

4.2.2.1.10.2. Udział w podatku dochodowym od osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Urzędy skarbowe właściwe ze względu na siedzibę podatnika, przekazywały Gminie Choszczno na której terenie podatnik posiada wyodrębniony zakład, należne kwoty wpływów z podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 199.957,60 zł (193.486,94 zł dochody otrzymane ) w 2008 r. oraz 203.563,53 zł (203.019,56 zł dochody otrzymane ) w 2009 r.

Urzędy skarbowe przekazywały kwartalne i roczne sprawozdania Rb-27 i informacje o stanie i terminach realizacji dochodów gminy z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych.

Kwoty nadpłat wykazane w rozliczeniach rocznych wpływów z podatków – na pisemne wnioski naczelników urzędów skarbowych – zostały zwrócone do właściwych urzędów.

4.2.2.2. Wpływy z opłat

4.2.2.2.1. Opłata targowa

W sprawie określenia wysokości stawek, zasad ustalania i poboru, terminów płatności oraz zwolnień od opłaty targowej Rada Miejska podjęła uchwały:


Nr III/11/2006 z 12 grudnia 2006 r.

Nr XIII/175/2007 z 27 listopada 2007 r.

Nr XXIII/315/2008 z 27 listopada 2008 r.

W uchwałach ustalonoienne minimalne stawki opłaty w punktach sprzedaży „od zajętej powierzchni sprzedażnej za jeden m<sup>2</sup> lub metr bieżący”

	2007 r.	2008 r.	2009 r.
1) płody rolne w szczególności warzywa, owoce, kwiaty i inn.	1,00 zł/m <sup>2</sup>	0,50 zł/m <sup>2</sup>	0,55 zł/m <sup>2</sup>
2) pozostałe artykuły	2,00 zł/m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>	1,05 zł/m <sup>2</sup>
3) na stołach gminnych ( za każdy rozpoczęty mb )	3,00 zł/m	1,40 zł/m	1,45 zł/m




Powierzchnię handlową poszczególnych stanowisk ustala się w umowach lokalizacyjnych (wg § 3 ww uchwał).

Dzienna opłata od punktu sprzedaży nie powinna być niższa niż 3,00 zł w 2007 r. i w 2008 r. oraz 3,10 zł w 2009 r.

Za dokonywanie sprzedaży na targowiskach organizowanych w formie giełdy lub kiermaszu - dzienne stawki opłaty targowej ustalono w wysokości:

80,00 zł sprzedaż z samochodu

40,00 zł sprzedaż ze stoiska handlowego.

Kontrolą objęto źródłowe dowody wpłat opłaty targowej za dzień 2, 3, 5 i 8 czerwca 2009 r.

2 czerwca 2009 r.

Nr 0377246 - 0377248

Nr 0377250 - 0377297

razem 51 wpłat na kwotę 720,80 zł ( od 3,00 zł do 31,30 zł )

3 czerwca 2009 r.

Nr 0377298 – 0377300

Nr 0376994 – 0377000

Nr 0377001 – 0377022

razem 32 wpłaty na kwotę 386,70 zł ( od 3,00 zł do 27,00 zł )

5 czerwca 2009 r.

Nr 0377075 – 0377100

Nr 0377401 – 0377416

razem 42 wpłaty na kwotę 654,40 zł ( od 3,00 zł do 39,50 zł )

8 czerwca 2009 r.

Nr 0377417 – 0377449

razem 33 wpłaty

Dokumentując pobór opłaty targowej na kwitariuszach przychodowych we wszystkich 158 przypadkach wpłat, wpisano „opłata targowa” w różnych kwotach bez określenia: czy sprzedaż dokonywana była ze stołu gminnego czy dotyczyła płodów rolnych czy pozostałych artykułów, stawek opłaty i powierzchni zajętej na sprzedaż.

Wyjaśnienie w tej sprawie złożył Naczelnik Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska Pan Andrzej Korzeniowski.

Wyjaśnienie stanowi załącznik Nr 14 do akt kontroli.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Dochody z tytułu opłaty targowej wyniosły 118.774,90 zł w 2008 r. i 156.063,25 zł w 2009 r.

#### 4.2.2.2.2. Opłata administracyjna

Od 1 stycznia 2007 r. - na podstawie art. 13 pkt 1 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ) - opłaty administracyjnej nie pobierano.

#### 4.2.2.2.3. Opłata miejscowa.

Rada Miejska nie ustaliła miejscowości odpowiadających warunkom określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 17 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 ze zm.), w których pobiera się opłatę miejscową.

#### 4.2.2.2.4. Opłata uzdrowiskowa

Gmina Choszczno nie jest wpisana do rejestru uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, prowadzonego przez Ministra Zdrowia ( art. 42 ust. 3 ustawy z 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych ).

#### 4.2.2.2.5. Opłata prolongacyjna

Rada Miejska uchwałą Nr XLVI/468/98 z 30 marca 1998 r. wprowadziła opłatę prolongacyjną w wysokości 30% stawki odsetek za zwłokę z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków stanowiących dochód budżetu gminy.

Ww uchwałą nie wprowadzono opłaty prolongacyjnej z tytułu odroczenia lub rozłożenia na raty zaległości podatkowych, o czym mowa w art. 57 § 7 ustawy z 29 sierpnia 2007 r. Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

Prawidłowość naliczania opłaty prolongacyjnej.

W celu oceny prawidłowości ustalania opłaty, kontroli poddano wszystkie decyzje wydane 2009 r. w sprawie rozłożenia na raty i odroczenia terminu płatności podatków i zaległości podatkowych:



FP.3113-1/O/2009 z 31 października, FP.3113-2/O/2009 z 19 października, FP.3110-3501/128/09 z 15 czerwca, FP.3110-122 P/4/09 z 2 lutego 2009 r.

Decyzją FP. 3110-122P/4/09 z 2 lutego 2009 r. odroczone do dnia 31 grudnia 2009 r. termin zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie 51.542 zł i odsetki od tej zaległości oraz ustalono opłatę prolongacyjną w kwocie 1.989,00 zł.

Data złożenia wniosku: 2 stycznia 2009 r.

Stawka odsetek na dzień wydania decyzji: 13%

Opłata prolongacyjna winna być ustalona w kwocie 1.999,00 tj. wyższej o 10,00 zł.

W pozostałych przypadkach opłatę prolongacyjną ustalono prawidłowo.

#### 4.2.2.2.7. Opłata eksploatacyjna

Wg ewidencji księgowej i sprawozdań z tytułu opłaty eksploatacyjnej Gmina w 2008 r. uzyskała dochody (zaklasyfikowane do paragrafu 045) w kwocie 15.559 zł.

Z dokumentów wynika, że FX Energy Poland Sp. z o.o. w Warszawie 28 grudnia 2007 r. uzyskała koncesję Nr 32/2007/p na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na obszarze bloku koncesyjnego nr 144 obejmującego obszar 934 km<sup>2</sup> na terenie jedenastu gmin w województwie lubuskim, wielkopolskim i zachodniopomorskim. Opłatę za działalność określoną w koncesji (z której 60% stanowi dochód gmin) określono w wysokości 189.602 zł i termin jej wniesienia do 14 dni od otrzymania koncesji. Z dokumentów nie wynika, jaka powierzchnia z bloku koncesyjnego nr 143 i 144 położona jest na terenie gminy Choszczno.

Opłatę z tytułu poszukiwania i rozpoznawania złóż FX Energy wpłacił 14 stycznia 2008 r. w kwocie 8.916,00 zł (koncesja nr 32/2007/p) i 25 września 2008 r. 6.643,00 zł (koncesja na blok nr 143).

Stosownie do przepisu art. 85 ust. 1 ustawy z 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) opłata z tytułu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin nie jest opłatą eksploatacyjną.



#### 4.2.2.2.8. Opłaty adiacenckie

##### 4.2.2.2.8.1. Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Rada Miejska uchwałą Nr XIII/171/2007 z 27 listopada 2007 r. ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

Ww uchwała weszła w życie 13 lutego 2008 r. (ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 3, poz. 69 z 29 stycznia 2008 r.).

W 2008 i 2009 roku dokonano 42 i 34 podziałów nieruchomości (wydano decyzje podziałowe) w wyniku których wzrosła wartość nieruchomości.

W sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej Burmistrz wydał w 2008 roku 27 decyzji (powierzchnia nieruchomości objęta opłatą 18,7102 ha) w 2009 roku brak decyzji - prowadzono postępowania wszczęte w 2009 r. zakończone wydaniem 15 decyzji w 2010 r. (powierzchnia nieruchomości objęta opłatą 11,2610 ha). Opłaty adiacenckie ustalono w wysokości 205.523,45 zł w 2008 r. i 35.800,21 zł w 2010 r.

Kontrolą objęto dziesięć decyzji:

- Nr 18/2008 z 18 września 2008 r.  
ustalono opłatę adiacencką w wysokości 5.827,80 zł  
zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 985 - decyzja Nr 40/2007/2008 z 5 lutego 2008 r.  
*wg operatu szacunkowego z 31 lipca 2008 r.*  
- wartość nieruchomości przed podziałem 319.784 zł  
- wartość nieruchomości po podziale 339.210 zł
- Nr 19/2008 z 18 września 2008 r.  
ustalono opłatę adiacencką w wysokości 1.050,30 zł  
zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 977/2 - decyzja Nr 43/2007/2008 z 10 marca 2008 r.  
*wg operatu szacunkowego z 31 lipca 2008 r.*  
- wartość nieruchomości przed podziałem 295.468 zł  
- wartość nieruchomości po podziale 298.959 zł

*JKS*

*JKS*

- Nr 20/2008 z 18 września 2008 r.  
ustalono opłatę adiacencką w wysokości 178,50 zł  
zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 509 - decyzja Nr 44/2007/2008  
z 14 marca 2008 r.  
*wg operatu szacunkowego z 31 lipca 2008 r.*
  - wartość nieruchomości przed podziałem 134.271 zł
  - wartość nieruchomości po podziale 134.866 zł
  
- Nr 21/2008 z 7 października 2008 r.  
ustalono opłatę adiacencką w wysokości 6.090,00 zł  
zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 199/6 - decyzja Nr 45/2007/2008  
z 20 marca 2008 r.  
*wg operatu szacunkowego z lipca 2008 r.*
  - wartość nieruchomości przed podziałem 816.800 zł
  - wartość nieruchomości po podziale 837.100 zł
  
- Nr 22/2008 z 7 października 2008 r.  
ustalono opłatę adiacencką w wysokości 1.181,70 zł  
zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 142/1 - decyzja Nr 2/2008 z 15  
kwietnia 2008 r.  
*wg operatu szacunkowego z 31 lipca 2008 r.*
  - wartość nieruchomości przed podziałem 89.519 zł
  - wartość nieruchomości po podziale 93.458 zł
  
- Nr 23/2008 z 7 października 2008 r.  
ustalono opłatę adiacencką w wysokości 846,90 zł  
zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 330/1 - decyzja Nr 3/2008 z 16  
maja 2008 r.  
*wg operatu szacunkowego z 31 lipca 2008 r.*
  - wartość nieruchomości przed podziałem 188.858 zł
  - wartość nieruchomości po podziale 191.681 zł
  
- Nr 24/2008 z 7 października 2008 r.  
ustalono opłatę adiacencką w wysokości 10.260,00 zł

*Wł Gm*

*okul*

zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 582/3 - decyzja Nr 3/2008 z 19 maja 2008 r.

*wg operatu szacunkowego z 25 lipca 2008 r.*

- wartość nieruchomości przed podziałem 502.200 zł
- wartość nieruchomości po podziale 536.400 zł

- Nr 25/2008 z 15 grudnia 2008 r.

ustalono opłatę adiacencką w wysokości 6.420,00 zł

zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 601/3 - decyzja Nr 46/2007/2008 z 20 marca 2008 r.

*wg operatu szacunkowego z lipca 2008 r.*

- wartość nieruchomości przed podziałem 400.200 zł
- wartość nieruchomości po podziale 421.600 zł

- Nr 26/2008 z 15 grudnia 2008 r.

ustalono opłatę adiacencką w wysokości 420,00 zł

zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 159/1 i Nr 160/3 - decyzja Nr 34/2007/2008 z 21 stycznia 2008 r.

*wg operatu szacunkowego z lipca 2008 r.*

- wartość nieruchomości przed podziałem 97.600 zł
- wartość nieruchomości po podziale 99.000 zł

- Nr 27/2008 z 15 grudnia 2008 r.

ustalono opłatę adiacencką w wysokości 32.460,00 zł

zatwierdzenie podziału nieruchomości - dz. Nr 145/1, Nr 145/2, Nr 145/3, Nr 145/4, Nr 145/5, Nr 145/6 i Nr 145/7 - decyzja Nr 5/2008 z 20 maja 2008 r.

*wg operatu szacunkowego z lipca 2008 r.*

- wartość nieruchomości przed podziałem 864.700 zł
- wartość nieruchomości po podziale 972.900 zł

W badanym zakresie nieprawidłowości nie stwierdzono.

*[Signature]*

*[Signature]*

#### 4.2.2.2.8.2. Opłata adiacencka z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej

Rada Miejska uchwałą Nr XIII/170/2007 z 27 listopada 2007 r. ( Dz. Urz. Województwa Nr 3 poz. 68 ) ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% różnicy między wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem tych urządzeń a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

W 2007 i 2008 r. wybudowano urządzenia infrastruktury technicznej o wartości 11.094.510,43 zł

- wodociąg Sławęcín kolonia Sławęcín
  - zakończenie inwestycji  
( wg protokołu odbioru ) 24 sierpnia 2007 r.
  - koszt inwestycji 346.508,43 zł
- kanalizacja sanitarna na Osiedlu Południowym w Choszcznie
  - zakończenie inwestycji  
( wg protokołu odbioru ) 4 grudnia 2007 r.
  - koszt inwestycji 76.954,19 zł
- kanalizacja Gminy Choszczno III etap w miejscowościach Rzecko, Rzeczeki, Kołki, Suliszewo, Krzowiec, Chełpa
  - zakończenie inwestycji  
( wg protokołu odbioru ) 3 kwietnia 2008 r.
  - koszt inwestycji 8.275.683,39 zł
- Kanalizacja Gminy Choszczno III etap w miejscowości Oraczewice
  - zakończenie inwestycji  
( wg protokołu odbioru ) 28 kwietnia 2008 r.
  - koszt inwestycji 552.458,08 zł
- Kanalizacja Gminy Choszczno III etap w miejscowości Kożedo
  - zakończenie inwestycji  
( wg protokołu odbioru ) 28 kwietnia 2008 r.
  - koszt inwestycji 185.287,40 zł
- Kanalizacja Osiedla Północnego
  - zakończenie inwestycji






( wg protokołu odbioru )	30 czerwca 2008 r.
- koszt inwestycji	1.313.236,31 zł
- Budowa drogi gminnej w miejscowości Raduń	
- zakończenie inwestycji	
( wg protokołu odbioru )	5 czerwca 2008 r.
- koszt inwestycji	344.382,63 zł

Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości nie uczestniczyli w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej lub warunków do korzystania z wybudowanej drogi - do czasu kontroli - Burmistrz nie ustalał opłat adiacenckich, naruszając przepis art. 144 i art. 145 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Wyjaśnienie w sprawie nie ustalania opłat adiacenckich złożył Burmistrz Pan Robert Adamczyk.

Wyjaśnienie stanowi załącznik Nr 6 do akt kontroli.

#### 4.2.2.2.8.3. Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej scalania i podziału

Gmina nie dokonywała scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu o których mowa w art. 101 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Rada Miejska do dnia kontroli nie podejmowała uchwał w sprawie scalania i podziału .

#### 4.2.2.2.9. Opłata z tytułu zbywania nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( tzw „opłata planistyczna” )

W latach objętych kontrolą w sprawie uchwalenia lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska podjęła uchwały:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*