

- Podatnikowi ( nr rejestru 000000024 ) ustalono podatek rolny za rok 2009 w wysokości 19.865 zł ( od 158,9259 ha przel. użytków rolnych ).

Powierzchnia gruntów gospodarstwa rolnego 148,5385 ha.

	wg danych UG		wg ewidencji		różnica	
	ha fiz.	ha przel.	ha fiz.	ha przel.	ha fiz.	ha przel.
R III a	7,8400	12,9360	7,8400	12,9360	-	-
R III b	61,0888	82,4699	61,5104	83,0390	- 0,4216	- 0,5692
Lz-R III b	0,0067		0,0081		- 0,0014	
R IV a	56,0000	61,6000	56,0000	61,6000	-	-
R IV b	2,4000	1,9200	2,4000	1,9200	-	-
R V	19,4500		19,4500		-	-
R VI	0,8400		0,8400		-	-
N	0,9130		0,4900		+0,4230	
Razem	148,5385	158,9259	148,5385	159,4950		-0,5692

Wymiar podatku rolnego dokonano w oparciu o dane niezgodne z danymi ewidencji gruntów i budynków. Podatek rolny ustalono w wysokości 19.865,00 zł ( od 158,9259 ha przel. użytków rolnych ) zamiast 19.937,00 zł ( od 159,4950 ha przel. ) tj niższej od należnej o 72,00 zł, czym naruszono przepisy art. 21 ust. 1 ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym ( Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm. ).

Wyjaśnienie w sprawie dokonania wymiaru podatku rolnego w oparciu o dane niezgodne z ewidencją gruntów i budynków złożył Naczelnik Wydziału Podatkowego Pan Krzysztof Olszewski.

Wyjaśnienie stanowi załącznik Nr 1 do akt kontroli.

W toku kontroli ustalono prawidłową wysokość zobowiązania podatkowego.

*Terminy doręczania decyzji ustalających wysokość zobowiązania podatkowego.*

Decyzje wymiarowe na 2009 r. sporządzono w Urzędzie Miejskim 6 lutego 2009 r. Na podstawie potwierdzeń odbioru decyzji z dwóch sołectw Gleźno i Sulino

*[Signature]*

*[Signature]*

stwierdzono, że decyzje ( ogółem 64 ) doręczono od 14 do 27 lutego 2009 r. tj w terminie umożliwiającym zachowanie terminu płatności pierwszej raty podatku.

### Rozliczenie inkasentów

Terminowość dokonywania przez inkasentów wpłat na rachunek gminy zainkasowanych należności z tytułu podatków objętych łącznym zobowiązaniem pieniężnym i podatku od nieruchomości oraz prawidłowość wypłacania przez Urząd Miejski wynagrodzeń za inkaso tych podatków, skontrolowano w oparciu o wszystkie wpłaty dokonane w ciągu 2009 r. przez inkasentów w sołectwach Rzecko, Witoszyn i Gleźno ( 16 wpłat należności z tytułu podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości). Szczegółowe dane w tym zakresie przedstawiono w poniższym zestawieniu:

Sołectwo rodzaj należności	Kwota zainkaso- wana zł	Kwota wpłacona	Data Wpłaty	Wynagro- dzenie zł	Wynagro- dzenie data wypłaty
Rzecko					
I rata					
podatek rolny	2.562	2.562	16.03.2009 r.		
leśny	11	11	16.03.2009 r.		
od nieruch.	1.814	1.814	16.03.2009 r.		
podatek rolny	4.967	4.967	17.03.2009 r.		
ogółem	9.354,00	9.354,00		935,40	26.03.2009 r.
II rata					
podatek rolny	467	467	14.05.2009r.		
leśny	7	7	14.05.2009 r.		
od nieruch.	953	953	14.05.2009 r.		
podatek rolny	5.907	5.907	18.05.2009 r.		
leśny	4	4	18.05.2009 r.		
od nieruch.	241	241	18.05.2009 r.		
ogółem	7.579,00	7.579,00		757,90	28.05.2009 r.
III rata					
podatek rolny	7.306	7.306	17.09.2009 r.		
leśny	11	11	17.09.2009 r.		
od nieruch.	1.343	1.343	17.09.2009 r.		
ogółem	8.660	8.660		866,00	28.09.2009 r.
IV rata					
podatek rolny	6.696	6.696	16.11.2009 r.		
leśny	10	10	16.11.2009 r.		
od nieruch.	985	985	16.11.2009 r.		
ogółem	7.691,00	7.691,00			

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

ogółem				769,10	30.11.2009 r.
Witoszyn					
I rata					
podatek rolny	1.169	1.169	16.03.2009 r.		
p. od nieruch.	93	93	16.03.2009 r.		
ogółem	1.262,00	1.262,00		126,20	26.03.2009 r.
II rata					
podatek rolny	1.540	1.540	18.05.2009 r.		
p. od nieruch.	38	38	18.05.2009 r.		
ogółem	1.578	1.578		157,80	28.05.2009 r.
III rata					
podatek rolny	1.542	1.542	16.09.2009 r.		
p. od nieruch.	37	37	16.09.2009 r.		
ogółem	1.579,00	1.579,00		157,90	28.09.2009 r.
IV rata					
podatek rolny	1.536	1.536	16.11.2009 r.		
p. od nieruch.	23	23	16.11.2009 r.		
ogółem	1.559,00	1.559,00		155,90	30.11.2009 r.
Gleźno					
I rata					
podatek rolny	1.508	1.508	16.03.2009 r.		
p. od nieruch.	2.227	2.227	16.03.2009 r.		
podatek rolny	25	25	18.03.2009 r.		
p. od nieruch.	544	544	18.03.2009 r.		
ogółem	4.304,00	4.304,00		430,40	26.03.2009 r.
II rata					
podatek rolny	357	357	18.05.2009 r.		
p. od nieruch.	1.226	1.226	18.05.2009 r.		
ogółem	1.583,00	1.583,00		158,30	28.05.2009 r.
ogółem	280	280	26.05.2009 r.		
p. od nieruch.	33	33	26.05.2009 r.		
ogółem	313	313		31,30	28.09.2009 r.
III rata					
podatek rolny	340	340	16.09.2009 r.		
p. od nieruch.	1.279	1.279	16.09.2009 r.		
ogółem	1.619	1.619		161,90	28.09.2009 r.
IV rata					
podatek rolny	355	355	16.11.2009 r.		
p. od nieruch.	1.521	1.521	16.11.2009 r.		
ogółem	1.876	1.876		187,60	30.11.2009 r.

Stwierdzono, że:

- inkasenci wpłacali na rachunek gminy całość zainkasowanych kwot podatków,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- wynagrodzenie za inkaso podatków, Urząd ustalał w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Miejskiej i wypłacał w terminie od 26 do 30 dnia miesiąca w którym przypadał termin płatności rat podatku.

*Prawidłowość sporządzania deklaracji podatkowych przez osoby prawne i jednostki organizacyjne w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej.*

Kontrolą objęto deklaracje na 2009 r. na podatek rolny złożone przez pięć jednostek organizacyjnych: TIMAR Sp. z o. o. w Choszczynie, LAKTA Sp. z o. o. w Stradzewie, Rzymско – Katolicką Parafię p. w. Św. Trójcy w Suliszewie, Rzymско – Katolicką Parafię p.w. Św. Andrzeja Boboli w Piaseczniku, Zakład Usługowy „KOBESZKO & SYN” Sp. Jawna w Choszczynie.

Nieprawidłowości nie stwierdzono.

Organ podatkowy dokonywał czynności sprawdzających deklaracje podatkowe ( adnotacje na deklaracjach ).

#### 4.2.1.1.1. Podatek od nieruchomości

Rada Miejska uchwałą Nr XIII/180/2007 z 27 listopada 2007 r. i uchwałą Nr XXIII/311/2008 z 27 listopada 2008 r. określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2008 i 2009. Stawki te, w porównaniu do stawek górnych - określonych ustawą - przedstawiały się następująco:

		stawki	
		uchwalone przez Radę	maksymalne
<b>rok 2008</b>			
1 ) od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup>	0,71 zł	0,71 zł
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	1 ha	3,74 zł	3,74 zł
c) pozostałych gruntów	1 m <sup>2</sup>	0,35 zł	0,35 zł

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## 2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	1 m <sup>2</sup>	0,59 zł	0,59 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup>	19,01 zł	19,01 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m <sup>2</sup>	8,86 zł	8,86 zł
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	1 m <sup>2</sup>	3,84 zł	3,84 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	1 m <sup>2</sup>	6,37 zł	6,37 zł

## 3) od budowli

wartość	2,0%	2,0%
---------	------	------

**rok 2009**

## 1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m <sup>2</sup>	0,74 zł	0,74 zł
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	1 ha	3,90 zł	3,90 zł
c) pozostałych gruntów	1 m <sup>2</sup>	0,37 zł	0,37 zł

## 2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	1 m <sup>2</sup>	0,62 zł	0,62 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gosp.	1 m <sup>2</sup>	19,81 zł	19,81 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m <sup>2</sup>	9,24 zł	9,24 zł
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	1 m <sup>2</sup>	4,01 zł	4,01 zł

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

e) pozostałych budynków	1 m <sup>2</sup>	6,64 zł	6,64 zł
3) od budowli			
a) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków	wartość	0,2%	0,2%
b) pozostałych	wartość	2,0%	2,0%

Ww uchwałami Rada Miejska wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- budynki gospodarcze gospodarstw rolnych przekazanych za rentę lub emeryturę, będące w posiadaniu emerytów lub rencistów, niewykorzystywane do prowadzenia:
  - gospodarstwa rolnego,
  - działów specjalnych produkcji rolnej
  - działalności leśnej,
  - działalności gospodarczej
- nieruchomości lub ich części stanowiące mienie Gminy i jej jednostek organizacyjnych nie podlegające zwolnieniom, o których mowa w ustawie, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub oddanych w posiadanie podmiotom innym niż jednostki organizacyjne gminy.

Wymiar podatku od nieruchomości wynosił:

	2008 r.	2009 r.
- od osób fizycznych liczba podatników	2.135.577,53 zł 5890	2.348.298,08 zł 6119
- od osób prawnych liczba podatników	5.655.205,00 zł 124	4.517.565,00 zł 134

Kontrolę prawidłowości wymiaru podatku od nieruchomości na 2009 r. przeprowadzono na podstawie 15 losowo wybranych decyzji wymiarowych dla podatników - osób fizycznych - o identyfikatorach ( nr rejestru ) 00000002, 00000003, 00000007, 00000008, 00000010, 00000011, 00000012, 00000014, 00000015, 00000016, 00000020, 00000021, 00000022, 00000023, 00000027.

W badanym zakresie nieprawidłowości nie stwierdzono.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## 4.2.1.1.2. Podatek od środków transportowych.

Ustalono, że ewidencja środków transportowych w Urzędzie Miejskim w Choszczynie jest prowadzona w oparciu o dane Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego. Na początek każdego miesiąca w 2008 i 2009 r. Starostwo przesyłało wydruk z ewidencji „informację podatkową dla Miasta Gminy Choszczno” za okres poprzedniego miesiąca w którym wykazywano zmiany w ewidencji pojazdów zarejestrowanych na terenie gminy.

Rada Miejska uchwałami Nr XIII/179/2007 z 27 listopada 2007 r. i Nr XXIII/312/2008 z 27 listopada 2008 r. określiła wysokość stawek podatku od środków transportowych na 2008 i 2009

I tak:

<b>Przedmiot opodatkowania</b>	<i>stawki uchwalone przez RM w 2008 r.</i>	<i>stawki maksymalne w 2008 r.</i>
1) Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej		
a) powyżej 3,5 t do 5,5 t	676,87 zł	676,87 zł
b) powyżej 5,5 t do 9,0 t	1.228,10 zł	1.128,10 zł
c) powyżej 9 t do poniżej 12 t	1.353,72 zł	1.353,72 zł
2) Samochody ciężarowe o d. m. c. równej lub wyższej niż 12 t	od 1.170 zł do 2.583,31 zł	2.583,31 zł
3) Ciągniki siodłowe i balastowe do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o d.m.c. zespołu pojazdów od 3,5 t do poniżej 12 t	1.579,33 zł	1.579,33 zł
4) Ciągniki j. w. o dopuszczalnej masie zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t		
a) do 36 t włącznie	od 1.780,00 zł do 1.996,71 zł	1.996,71 zł
b) powyżej 36 t	od 2.200,00 zł do 2.583,31 zł	2.583,31 zł
5) Przyczepy i naczepy łącznie z pojazdem silnikowym o d. m. c. od 7 t i poniżej 12 t	1.353,72 zł	1.353,72 zł

*MS*

*OK*

6) Przyczepy i naczepy łącznie z pojazdem silnikowym o d. m. c.		
a) do 36 t włącznie	od 480,00 zł do 1.579,33 zł	1.579,33 zł
b) powyżej 36 t	od 1.149,03 zł do 1.996,71 zł	1.996,71 zł
7) Autobusy o liczbie miejsc do siedzenia		
a) do 30 miejsc	1.579,33 zł	1.579,33 zł
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.996,71 zł	1.996,71 zł

### **Przedmiot opodatkowania**

	<i>stawki uchwalone przez RM w 2009 r.</i>	<i>stawki maksymalne w 2009 r.</i>
1) Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej		
a) powyżej 3,5 t do 5,5 t	704,61 zł	704,61 zł
b) powyżej 5,5 t do 9,0 t	1.175,49 zł	1.175,49 zł
c) powyżej 9 t do poniżej 12 t	1.410,58 zł	1.410,58 zł
2) Samochody ciężarowe o d. m. c. równej lub wyższej niż 12 t	od 1.180 zł do 2.691,81 zł	2.691,81 zł
3) Ciągniki siodłowe i balastowe do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o d.m.c. zespołu pojazdów od 3,5 t do poniżej 12 t	1.645,67 zł	1.645,67 zł
4) Ciągniki j. w. o dopuszczalnej masie zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t		
a) do 36 t włącznie	od 1.780,00 zł do 2.080,58 zł	2.080,58 zł
b) powyżej 36 t	od 2.200,00 zł do 2.691,81 zł	2.691,81 zł
5) Przyczepy i naczepy łącznie z pojazdem silnikowym o d. m. c. od 7 t i poniżej 12 t	1.410,58 zł	1.410,58 zł
6) Przyczepy i naczepy łącznie z pojazdem silnikowym o d. m. c.		
a) do 36 t włącznie	od 480 zł do 1.647,67 zł	1.645,67 zł
b) powyżej 36 t	od 1.149,03 zł do 2.080,58 zł	2.058,58 zł
7) Autobusy o liczbie miejsc do siedzenia		
a) do 30 miejsc	1.645,67 zł	1.645,67 zł
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc	2.080,58 zł	2.080,58 zł



Stawki podatku ustalone w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy pojazdu i rodzaju zawieszenia dla pojazdów określonych w art. 8 pkt 2, pkt 4 i pkt 6 ustawy, nie były niższe od kwot określonych w załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3 do ustawy.

Rada Miejska wprowadziła zwolnienie w podatku od środków transportowych autobusy będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych Gminy wykorzystywane wyłącznie do realizacji zadań publicznych.

Stwierdzono, że w posiadaniu jednostek organizacyjnych Gminy były dwa autobusy, które zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej zwolnione zostały z podatku od środków transportowych.

Jednostka organizacyjna Gminy – Biuro Obsługi Szkół Samorządowych – nie złożyła deklaracji na podatek od środków transportowych tj od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia równej lub wyższej od 30 i od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia mniejszej niż 30, naruszając przepis art. 9 ust.6 pkt 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm. ).

Zwolnienie od podatku od środków transportowych winno wynieść:

3.575,64 zł w roku 2008

(1.579,33 zł autobus o liczbie miejsc do 30

1.996,71 zł autobus o liczbie miejsc wyższej niż 30 )

3.726,25 zł w roku 2009

(1.645,67 zł autobus o liczbie miejsc do 30

2.080,58 zł autobus o liczbie miejsc wyższej niż 30 )

Wyjaśnienie w sprawie:

- nie ujęcia w prowadzonej przez gminę ewidencji pojazdów zwolnionych z podatku od środków transportowych tj autobusów będących w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy,

- braku deklaracji na podatek od środków transportowych od tych pojazdów złożył Naczelnik Wydziału Podatkowego Pan Krzysztof Olszewski.

Wyjaśnienie stanowi załącznik Nr 2 do akt kontroli.

W toku kontroli jednostka złożyła przedmiotowe deklaracje.





Podatnikami podatku od środków transportowych było 69 osób w 2008 r. i 74 w 2009 r. Wymiar podatku 270.037,82 zł w 2008 r. i 274.282,00 zł w 2009 r.

Rzetelność ustalania i uiszczania w 2009 r. podatku od środków transportowych zbadano w oparciu o 28 środków transportowych o numerach rejestracyjnych

ZCH C 505, ZCH X 587, SML 0585, ZCH W 926, ZCH V 932, ZCH W 613, ZCH H 221, GOU 0067, ZCH P 268, ZCH M 198, ZCH P 716, ZCH U 021, ZCH T 476, ZCH G 804, ZCH W 292, ZCH 03784, ZCH K 032, ZCH U 654, ZCH 03464, ZCH F 531, ZCH P 861, GOK 6246, ZCH G 370, ZCH R 676, ZCH J 245, ZCH N 259, SMH 5507, SML 0069 będących własnością dziesięciu podatników.

Nieprawidłowości nie stwierdzono.

Ustalono, że ewidencja pojazdów prowadzona przez Urząd Miejski ( z wyjątkiem pojazdów zwolnionych z podatku ) jest zgodna z ewidencją pojazdów zarejestrowanych.

Podatek od poszczególnych środków transportowych ustalano w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Miejskiej w tym zakresie.

W przypadkach gdy obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku podatkowego, podatek obniżano proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

Właściciele środków transportowych składali deklaracje DT-1 na dany rok podatkowy.

#### 4.2.1.1.3. Podatek ( opłata ) od posiadania psów.

Rada Miejska uchwałami Nr XIII/177/2007 z 27 listopada 2007 r. i Nr XXIII/316/2008 z 27 listopada 2008 r. ustaliła na rok 2008 i 2009

- stawki opłaty od posiadania psów od każdego psa posiadanego przez osobę fizyczną w wysokości: 10,00 zł rocznie od psa wysterylizowanego, 25,00 zł rocznie od psa posiadanego przez emeryta lub rencistę, 50,00 zł rocznie od pozostałych psów. Jeżeli obowiązek opłaty powstał lub wygasł w ciągu roku, opłatę ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy w których istniał obowiązek opłaty,

*W.S. 8/10*

*[Signature]*

- termin płatności opłaty do dnia 15 września za dany rok kalendarzowy a w przypadku powstania obowiązku po tym dniu, 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu nabycia psa

Opłaty nie pobiera się od osób w wieku powyżej 65 lat od jednego psa.

Gmina nie posiada informacji o ilości psów posiadanych przez mieszkańców sołectw, w tym podatników podatku rolnego.

W ewidencji Urzędu figurowało – zobowiązanych do wniesienia opłaty – w 2008 r. 323 ( w tym 321 mieszkańców miasta i 2 mieszkańców sołectw ) właścicieli 340 psów i w 2009 r. 316 ( w tym 2 mieszkańców sołectw ) właścicieli 313 psów

	2008 r.	2009 r.
liczba właścicieli psów	323	316
opłata wg stawki 50 zł liczba psów	183	160
opłata wg stawki 25 zł liczba psów	143	133
opłata wg stawki 10 zł liczba psów	14	20
wymiar opłaty	12.317,10 zł	10.996,80 zł
wpłaty bieżące	10.587,43 zł	9.645,40 zł

4.2.2.1.5. Ulgi podatkowe

4.2.2.1.5.1. Ulgi ustawowe.

4.2.2.1.5.1.1. Ulgi ustawowe w podatku rolnym i leśnym.

Prawidłowość przyznawania ulg i zwolnień ustawowych.

*Ulg inwestycyjne – na podstawie art. 13 ustawy z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.*

W latach 2006 – 2009 w Gminie Choszczno nie przyznawano i nie stosowano w podatku rolnym ulg inwestycyjnych na podstawie art. 13 ustawy.

*WŁ SWS*

*Alad*