

- różnica inwentaryzacyjna tj. ujawniony niedobór 845.787,32 zł.

W celu udokumentowania przeprowadzonej inwentaryzacji sporządzono arkusze spisu z natury (wykorzystano 22 arkusze), sprawozdanie opisowe z przebiegu spisu z natury, zestawienie różnic inwentaryzacyjnych, protokół z posiedzenia komisji inwentaryzacyjnej w sprawie rozliczenia różnic inwentaryzacyjnych.

Stwierdzono różnice w kwocie 845.787,32 zł wyjaśniono i ujęto w ewidencji księgowej na podstawie polecenia księgowania PK 175 z dnia 31.12.2009 r.

Ponadto w Gminie przeprowadzono inwentaryzację w drodze spisu z natury środków trwałych przekazanych w dzierżawę lub administrowanie spółkom prawa handlowego tj.:

- według stanu na dzień 31 października 2009 r. o wartości 2.252.134,87 zł w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Różnic nie stwierdzono.

- według stanu na dzień 31 października 2007 r. o wartości 9.757.584,59 zł Choszczeńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Stwierdzono różnię w kwocie 24.010,17 zł, którą wyjaśniono i ujęto w księgach rachunkowych roku 2007.

Na podstawie okazanych dokumentów dotyczących przeprowadzonej inwentaryzacji „Pozostałych środków trwałych w użytkowaniu” wg stanu na 31.10.2009 r. ustalono, że inwentaryzację przeprowadzono drogą spisu z natury.

Według ewidencji księgowej stan środków trwałych w użytkowaniu na dzień przeprowadzenia inwentaryzacji wynosił 877.804,62 zł natomiast stan ustalony w drodze inwentaryzacji wyniósł 853.370,99 zł.

W wyniku inwentaryzacji wykazano różnice w kwocie 21.042,34 zł, którą wyjaśniono i ujęto w księgach rachunkowych.

Zakres przeprowadzonej inwentaryzacji przedstawiono w tabeli 6.4.1. (wiersz 1.2.-1.5. i kolumna 4 i 5). Inwentaryzacją objęto całość majątku.

Wł. Sus

Skud

Poprzednią inwentaryzację przeprowadzono w dniach od 1-16 grudnia 2005 r. na podstawie Zarządzenia Nr 2300/05 Burmistrza Choszczna z dnia 4 września 2005 r.

6.4.3. Inwentaryzacja środków trwałych w budowie

W 2009 r. inwentaryzację środków trwałych w budowie (inwestycje rozpoczęte) przeprowadzono na dzień 31.12.2006 r. w drodze weryfikacji poprzez porównanie danych w księgach rachunkowych z danymi wynikającymi z dokumentów. Ustalono, iż na dzień 31.12.2006 r. wartość środków wyniosła 2.209.789,66 zł (w tym 61.176,00 GFOŚ i GW) i była zgodna ze stanem faktycznym.

Przeprowadzone czynności i wyniki inwentaryzacji powiązано i u dokumentowano z zapisami ksiąg rachunkowych.

Poprzednią inwentaryzację przeprowadzono według stanu na dzień 31 grudnia 2008 r. w związku z czym stwierdzono, że dochowano terminu przeprowadzenia inwentaryzacji.

6.4.4. Inwentaryzacja wartości niematerialnych i prawnych

Inwentaryzację uproszczoną „Wartości niematerialnych i prawnych” przeprowadzono metodą weryfikacji stanów ewidencyjnych znajdujących się w księgach z dokumentacją w Wydziale Informatyki wg stanu na dzień 31.12.2009 r.

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją, zweryfikowano wartości niematerialne i prawne na łączną kwotę 193.761,84 zł, natomiast stan wg ewidencji księgowej wartości niematerialnych i prawnych wynosił 176.975,66 zł.

Pomiędzy stanem przeprowadzonej inwentaryzacji a stanem na koniec roku wykazano różnicę w kwocie 16.786,18 zł. Różnice wynikają z wygaśnięcia licencji na programy komputerowe. W wyniku decyzji komisji inwentaryzacyjnej dokonano zdjęcia ww. programów z ewidencji księgowej.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Przeprowadzone czynności i wyniki inwentaryzacji udokumentowano i powiązano z zapisami ksiąg rachunkowych.

Poprzednią inwentaryzację przeprowadzono według stanu na dzień 31.12.2008 r. w związku z czym zachowano obowiązujący termin przeprowadzenia inwentaryzacji.

6.5. Inwentaryzacja mienia Skarbu Państwa i majątku stanowiącego własność innych podmiotów.

Jednostka kontrolowana w 2009 roku posiadała mienie Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu w postaci gruntów – działek oznaczonych nr 26/15, 26/13, 26/38, 40143, 250 –PKP (udział 396/100 w powierzchni działki 2193 m²), 26/40 (udział 196/100 w powierzchni działki 1085 m²) 26/26, 26/42, 26/43, 2/4 o łącznej powierzchni 0.9540 ha i wartości 186.053, 40 zł.

Inwentaryzację mienia Skarbu Państwa przeprowadzono wg stanu na dzień 31.10.2009 r. Różnic nie stwierdzono.

6.6. Inwentaryzacja druków ścisłego zarachowania.

W jednostce kontrolowanej w 2009 roku przeprowadzono inwentaryzację druków ścisłego zarachowania na dzień 31.12.2009 r.- nieprawidłowości nie stwierdzono.

W dniu 15 września 2010 r. i 27 września 2010 r. przeprowadzono kontrolę stanu druków ścisłego zarachowania - protokół kontroli stanowi załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego protokołu.

W trakcie przeprowadzonej kontroli stanu druków ścisłego zarachowania stwierdzono, iż stan druków jest zgodny z stanem wykazanym w księgach.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VII ZADANIA ZLECONE I REALIZOWANE W RAMACH POROZUMIENÍ.**7.1. Dotacje otrzymane przez gminę w związku z realizacją zadań zleconych.**

7.1.1. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zleczone ustawami realizowane przez samorząd gminy.

Rodzaje zadań bieżących, na które samorządowi gminy przyznano dotacje celowe z budżetu państwa (zadania zleczone ustawami klasyfikowane do par. 201 dochodów) oraz ogólne rozliczenie z przyznanych i wykorzystanych dotacji w 2009 r. przedstawiono w tabeli 7.1.1.1.

JK Sus

Okul

Tablica 7.1.1.1

OGÓLNE ROZLICZENIE Z WYKORZYSTANIA DOTACJI NA ZADANIA ZLECONE - BIEŻĄCE (\$ 201)
w Gminie Choszczno za 2009 r.
(w zł)

Rok	Rozdz.	Nazwa rozdziału	Dotacje otrzymane	Dotacje wykorzystane		Różnica			
				wg ewid. ksiąg.	wg Rb-50	6-5	7	5-4	8
1	2	3	4	5	6	7	8		
2009	01095	Pozostała działalność - zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego	696 636,92	696 636,92	696 636,92	0,00	0,00	0,00	0,00
2009	75011	Urzędy wojewódzkie - finansowanie zadań dział gosp. prowadzenie UJC	158 200,00	158 200,00	158 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2009	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa - prowadzenie i aktualizacja stałego rejestru wyborów	3 720,00	3 720,00	3 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2009	75113	Wybory do Parlamentu Europejskiego	31 025,00	31 025,00	31 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2009	75414	Obrona cywilna	8 000,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2009	85203	Ośrodki wsparcia	369 000,00	369 000,00	369 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2009	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	5 712 000,00	5 712 000,00	5 712 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2009	85213	Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	30 195,00	30 195,00	30 195,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2009	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	285 250,00	285 250,00	285 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2009	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	119 000,00	119 000,00	119 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem 2009 r.			7 413 026,92	7 413 026,92	7 413 026,92	0,00	0,00	0,00	0,00

Zródło: Dane ewidencyjne i sprawozdawcze Urzędu Miejskiego w Choszcznie

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Ustalono, że dane wykazane w tabeli dotyczące sprawozdań Rb-50 w zakresie dotacji otrzymanych są zgodne z ewidencją księgową a w zakresie wydatków są zgodne z ewidencją księgową prowadzoną w Urzędzie i sprawozdaniami jednostek. Dotacje otrzymane z budżetu państwa ujęto w budżecie gminy w prawidłowych wysokościach oraz zgodnie z klasyfikacją dochodów publicznych.

Prawidłowość wykorzystania dotacji.

Kontrolą objęto dotację udzieloną w 2009 r. z przeznaczeniem na zwrot producentom rolnym podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego i jego wypłatę. Wojewoda przekazał dotację na zwrot podatku akcyzowego w wysokości 682.977,37 zł i jego wypłatę 13.659,55 zł (2%).

Stwierdzono, że w 2009 r. producenci rolni złożyli trzysta trzynaście wniosków o zwrot podatku.

Do wniosków dołączono faktury lub ich kopie stanowiące dowód zakupu oleju napędowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

Na podstawie wniosków złożonych przez producentów rolnych, Gmina Choszczno złożyła trzy (w tym jeden uzupełniający) wnioski do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego o dotację celową na postępowanie w sprawie zwrotu producentom rolnym podatku akcyzowego w cenie oleju napędowego wykorzystanego do produkcji rolnej i jego wypłatę na kwoty 319.787,45 zł. i 376,849,47 zł (łączna kwota 696.630,92 zł). Środki zostały przekazane na rachunek Gminy – w dniu 27. 05.2009 r. w kwocie 318.384,20 zł i 1.403,25 zł oraz w dniach 04.11.2009 r. i 22.12.2009 r. w kwotach 185.023,24 zł i 191.826,23 zł.

Z otrzymanej dotacji producentom rolnym, na podstawie 148 wniosków za I półrocze, wypłacono 313.517,11 zł, kwota na pokrycie kosztów postępowania w sprawie zwrotu podatku wyniosła 6.270,34 zł (2% kwoty zwrotu dla producentów) Następnie na podstawie 165 wniosków za II półrocze, wypłacono 369.460,26 zł, koszty postępowania 7.389,21 zł. Razem rozliczono 696.636,92 zł, w tym wypłacono producentom rolnym kwotę 682.977,37 zł.

Szczegółową kontrolą objęto 10 % wniosków złożonych przez producentów rolnych w pierwszym półroczu tj. decyzje FP.3111/1/2009 – FP.3111/32/2009



W wyniku analizy stwierdzono, że:

- w trzech przypadkach (decyzja NR – FP.3111/8/2009, FP.3111/18/2009, FP.3111/28/2009) do wniosków dołączono faktury VAT stanowiącą dowód zakupu oleju napędowego w okresie wcześniejszym niż okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku i co się z tym wiąże „burmistrz w drodze decyzji przyznał zwrot podatku za okres wcześniejszy niż 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zwrot podatku”, czym naruszono odpowiednio przepisy art. 6 ust. 3 pkt 1 i art. 5 ust 2 ustawy o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej (Dz. U. Nr 52, poz. 379).

W trzech opisanych powyżej przypadkach w oparciu o przedstawione faktury błędnie wyliczono ilość nabytego paliwa i w konsekwencji zawyżono należny zwrot podatku tj.

Decyzja 8/2009

546,68 l zamiast 506,38 l – więcej o 40,30 l

464,67 zł zamiast 430,42 zł więcej o 34,25 zł.

Decyzja 18/2009

447,1 l zamiast 426,95 l – więcej o 20,15 l

380,04 zł zamiast 362,90 zł więcej o 17,13 zł

Decyzja 28/2009

636 l zamiast 606,56 l – więcej o 30 l

541,08 zł zamiast 515,58 zł więcej o 25,50 zł.

Wyjaśnienie w sprawie błędnego wyliczenia ilości nabytego paliwa napędowego oraz zawyżonej kwoty zwrotu podatku akcyzowego w decyzjach nr 8/2009, 18/2009 i 28/2009 zwrócono się do Referenta ds. podatkowych Pana Macieja Zadka oraz Naczelnika Wydziału Podatkowego Pana Krzysztofa Olszewskiego.

Wyjaśnienie stanowi załącznik Nr 16 do akt kontroli.

W trakcie kontroli producenci rolni dokonali zwrotu nadpłaconego podatku akcyzowego a Urząd odprowadził nadpłacony podatek na rachunek budżetu Wojewody – dowody wpłat stanowią załącznik nr 17 do akt kontroli.

7.1.2. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez samorząd gminy.

Na podstawie analizy danych zawartych w sprawozdaniu Rb-27s i Rb-50 oraz danych zawartych w ewidencji księgowej ustalono, iż Gmina Choszczno w 2009 roku nie otrzymała dotacji z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez samorząd gminy w § 631.

W 2008 r. Gmina Choszczno otrzymała dotację na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez samorząd gminy w § 631 – Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego.

Prawidłowość wykorzystania dotacji celowych przyznanych na zadania własne i zlecone w 2008 roku została zbadana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego. Kontrolę przeprowadzili inspektorzy Wydział Finansów i Budżetu Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie w dniach 22 – 30 lipca 2009 roku. Na podstawie protokołu z powyższej kontroli stwierdzono, że analizą objęto m.in. następujące tematy:

- prawidłowość wykorzystania dotacji celowej otrzymanej na realizację programu pn. „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”,
- wdrożenie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów – rozdział 85212, § 2010 i § 6310,
- w ramach działu 852 – Pomoc społeczna, rozdział 85214 – Zasiłki i Pomoc w naturze oraz składniki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe , § 2010 (zasiłki stałe)

Kontrola przeprowadzona przez Inspektora Urzędu Wojewódzkiego nie wykazała nieprawidłowości w powyższych zakresach. W związku z powyższym odstąpiono od dalszych czynności kontrolnych.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tablica 7.1.2.1
OGÓLNE ROZLICZENIE Z WYKORZYSTANIA DOTACJI NA ZADANIA ZLECONE – INWESTYCYJNE
 w gminie Choszczno
 za 2008 r.
 (w zł)

Rok	Rozdz.	Nazwa rozdziału	Dotacje otrzymane	Dotacje wykorzystane		Różnica	
				wg ewidencji księgowej.	wg Rb-50	6-5	5-4
1	2	3	4	5	6	7	8
2008	85212	Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego – wdrażanie w okresie lipiec – wrzesień 2008 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów	10 000	10 000	10 000	0	0
Ogółem 2008 r			10 000	10 000	10 000	0	0

Zródło: Dane ewidencyjne i sprawozdawcze Urzędu Miejskiego w Choszczynie

Handwritten signature

Handwritten signature

7.1.3. Plan finansowy zadań zleconych.

Plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami na 2009 rok burmistrz Choszczna ustalił zarządzeniem Nr 1205/09 z dnia 7 stycznia 2009 r. Plan finansowy obejmował dochody z tytułu przyznanych z budżetu państwa dotacji 7.447.920,00 zł i wydatki na realizację poszczególnych zadań w tej samej kwocie (w załączniku Nr 1 do zarządzenia).

Plan finansowy został zatwierdzony i przekazywany do wiadomości właściwym dysponentom części budżetowych. Plan finansowy został przekazany Wojewodzie w dniu 13 stycznia 2009 r. (potwierdzenie nadania).

7.2. Prawidłowość wykorzystania dotacji.

Na podstawie danych ewidencji księgowej ustalono, że dotacje celowe przekazywano Gminie w okresach miesięcznych bądź jednorazowo w terminach umożliwiających pełne i terminowe wykonywanie zadań.

Na podstawie danych ewidencji księgowej ustalono, że Gmina przekazywała na rachunek bieżący subkonto dochodów dysponenta części budżetowej przekazującego dotację, pobrane i otrzymane od jednostek organizacyjnych dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej.

Na podstawie wyników kontroli zawartej w podrozdziale 7.1.1. ustalono, że przyznane dotacje wykorzystano zgodnie z przeznaczeniem, a niewykorzystane kwoty dotacji zwrócono na rachunek dysponenta.

7.3. Środki na realizację porozumień

7.3.1. Rodzaje dotacji celowych otrzymanych przez gminę na realizację porozumień.

W 2009 r. Gmina Choszczno otrzymała środki na realizację porozumień:

a) dotacje celowe z budżetu państwa

na zadania realizowane przez Gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej - oznaczone paragrafem 202 klasyfikacji dochodów w wysokości ogółem 35.000,00 zł w 2009 r.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

z tego:

w 2009 r.

rozd. 71035 25.000,00 zł

z przeznaczeniem na utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych,

w 2009 r.

rozd. 85295 10.000,00 zł

na realizację programu z zakresu funkcjonowanie i rozwój sieci oparcia społecznego dla osób z zaburzeniami psychicznymi,

b) dotacje celowe z powiatu

na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego – oznaczone paragrafem 232 klasyfikacji dochodów w wysokości ogółem 3000,00 zł

rozd. 85285 3000,00 zł na odbudowę dachu mieszkalnego dla osób poszkodowanych w pożarze

Zadania przyjęte w formie porozumień przedstawiono w wykazie na następnych stronach protokołu.



WYKAZ POROZUMIENI REALIZOWANYCH W 2009 r.

Lp.	Strona porozumienia	Rodzaj zadania publicznego	Data zawarcia umowy	Okres obowiązywania	Wartość zadania	Dochody gminy wynikające z porozumienia		Wydatki gminy wynikające z porozumienia		Różnice
						Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	
1.	Wojewoda Zachodniopomorski	Utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych	28.02.2007 r. Aneks nr 1, 2, 3	2009 r.	25 000	25 000	25 000	0	0	0
2.	Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej	Funkcjonowanie i rozwój sieci oparcia społecznego dla osób z zaburzeniami psychicznymi	22.06.2009r.	do 31.12.2009 r.	12 540	10 000	10 000	2 540	2 540	0
3.	Starostwo Powiatowe Choszczno	Odbudowa dachu budynku mieszkalnego dla osób poszkodowanych w pożarze	25.09.2009r.	do 25.12.2009 r.	3000	3000	3000	0	0	0

7.3.2. *Prawidłowość wykorzystania dotacji celowych otrzymanych na realizację zadań na podstawie porozumień.*

W toku kontroli ustalono, że prawidłowość wykorzystania dotacji celowej przyznanej Gminie w 2009 r. na udzielenie pomocy finansowej dla rodzin poszkodowanych w pożarze była przedmiotem kontroli przeprowadzonej przez inspektorów kontroli Referatu Kontroli Starostwa Powiatowego w Choszcznie w dniu 24 sierpnia 2010 r. W związku z powyższym odstąpiono od czynności kontrolnych w ww. zakresie.

Kontroli poddano natomiast prawidłowość wykorzystania dotacji na realizację zadania dotyczącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych.

W toku kontroli ustalono:

- Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Wojewody realizacji zadania w zakresie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na obszarze należącym do gminy – Uchwała nr XXXI/389/2009 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 24 września 2009 r.,
- kwoty dochodów i wydatków związanych z realizacją porozumienia zostały ujęte w budżecie gminy w prawidłowych wysokościach,
- w porozumieniu określono m.in. strony porozumienia, rodzaj zadania,
- porozumienia zawarto na czas nieokreślony,
- porozumienie zostało podpisane przez Burmistrza i Skarbnika
- aneksem nr 1/2009 z 9 stycznia 2009 r. określono kwotę na ww. zadanie (11.000,00 zł),
- aneksami nr 2/2009 z 26 maja 2009 r. i nr 3/2009 z 28 lipca 2009 r. zmieniono kwoty przeznaczone na określone zadanie (ostateczna kwota na powierzone zadanie 25.000,00 zł),
- gmina przedstawiła rozliczenie dotacji otrzymanej Wojewodzie Zachodniopomorskiemu (pismo KO. III.7090/1/2010 z 7 stycznia 2010 r.).

823

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VIII POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

8.1. Finansowanie kosztów sporządzenia (i zmian) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy z zastrzeżeniem ust. 2. Koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy jest budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

- Rada Miejska podjęła uchwałą Nr XXXI/382/2009 z 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno w obrębach: Gostyczyn, Nowe Żeńsko, Rudniki, Stary Klukom, Wysokie, Zamęcin.

Z porozumienia z 14 lipca 2009 r. zawartego pomiędzy Gminą a **RENPRO Sp. z o.o.** w Szczecinie wynika, że Spółka zamierza wybudować i eksploatować na obszarze Gminy farmę wiatrową o mocy całkowitej 50 MW, złożoną z maksymalnie z 25 urządzeń – zwaną „Zespołem Elektrowni Wiatrowych”.

Obszar określony w załączniku graficznym nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a potrzeba sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu jest bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji.

W związku z tym, że zamierzona inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym, strony postanowiły, że RENPRO Sp. z o.o. poniesie koszty sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wymienionego terenu – z wyłączeniem kosztów sesji i posiedzeń komisji Rady Miejskiej, wysyłki zawiadomień do stron sprawy, ogłoszeń w prasie i kosztów komisji urbanistycznej.

Gmina na wniosek RENPRO przystąpi do sporządzenia i uchwalenia mpzp dla obszaru uzgodnionego przez strony porozumienia.

RENPRO Sp. z o.o. wykona lub zleci wykonanie wymienionych prac oraz pokryje ich koszty:

- a) wykonanie operatu fizjograficznego
- b) wykonanie wtórnika map w skali 1: 5000 oraz w skali 1 : 2000
- c) wykonanie studium krajobrazu w celu uchwalenia MPZP części Gminy Choszczno
- d) wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko realizacji uchwały o MPZP części Gminy Choszczno w zakresie obejmującym inwestycję.

Z dokumentów wynika, że wydatki Gminy związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosły w 2009 r. 989,60 zł (koszty ogłoszeń w prasie 829,60 zł i w TV 160,00 zł).

- Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXXII/396/2009 z 3 grudnia 2009 r., zmieniając uchwałę Nr XXXVIII/462/2010 z 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno w obrębach: Smoleń, Wardyń, Raduń, Rzecko, Korytowo.

Z porozumienia z 8 lipca 2009 r. zawartego pomiędzy Gminą a **WIND PROSPECT Polska Sp. z o. o.** w Szczecinie wynika, że w celu realizacji inwestycji pn „Farma Wiatrowa Choszczno” Inwestor - na terenie Gminy Choszczno w obrębie Wardyń, Raduń, Smoleń, Korytowo - wybuduje minimum 20 elektrowni wiatrowych o łącznej mocy do 50 MW.

Gmina pod warunkiem spełnienia określonych prawem wymogów i realizacji procedur przewidzianych dla tego typu przedsięwzięcia, poprze inicjatywę zmian w miejscowym planie umożliwiającym realizację inwestycji.

JS

W

W

Wg § 3 porozumienia, wszystkie koszty związane z realizacją przedsięwzięcia poniesie Inwestor.

- Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXXVIII/468/ 2010 z 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno w obrębach: Radaczewo, Sulino, Bonin, Radlice, Stradzewo, Witoszyn, Roztocze, Wardyń, Choszczno

W porozumieniu Nr 7322-5/1/2010 z 1 czerwca 2010 r. zawartym pomiędzy Gminą a **Sułowo Energia Sp. z o. o.** w organizacji w Szczecinie, ustalono zasady współpracy przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Radlice, Stradzewo, Witoszyn, Roztocze, Radaczewo w sposób, aby na ww obszarach zlokalizowane zostały elektrownie wiatrowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Wnioskodawca zobowiązał się na własny koszt zlecić sporządzenie projektu miejscowego planu wraz z ekofizjografią i prognozami: skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i skutków finansowych uchwalenia planu oraz pokrycia kosztów Gminy Choszczno wynikających z wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina zgodnie z art. 17 zobowiązała się do uczestnictwa we wszystkich wymaganych procedurach formalnych związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strony ustaliły wykonanie opracowań w zakresie:

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu
- rysunek planu w skali 1 : 2000, 1 : 5000
- dokumentację formalno-prawną planu
- rysunek planu przygotowany do publikacji w Dz. Urz. Województwa

Wnioskodawca zobowiązany został na własny koszt zlecić uprawnionemu projektantowi sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyjaśnienie Naczelnika Wydziału Infrastruktury Budownictwa i Panowania Przestrzennego mgr inż. Eugeniusza Ziemczonka (załącznik Nr 18 do akt kontroli).

805

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

„Z inicjatywy Rady Miejskiej mając na względzie popularyzację miasta Choszczna powstał plan miejscowy osady rekreacyjno – turystycznej Raduń, gm. Choszczno. Stosowną uchwałę nr XLVIII/487/98 Rada Miejska podjęła w dniu 26 maja 1998 r. Plan Miejscowy opracowany został na całość terenu Smoleń – Raduń i zakładał etapy: etap I osada rekreacyjno – turystyczna z przeznaczeniem na realizację budownictwa mieszkaniowego dla gminy, etap II i III to pole golfowe wraz z budownictwem rekreacyjnym. Z założenia Pole Golfowe miało za zadanie spopularyzować gm. Choszczno i przysporzyć jej inwestorów. Plan zabudowy mieszkaniowej stanowić miał zaplecze dla inwestorów budownictwa jednorodzinnego.

Spółka Akcyjna Modry Las z własnej inicjatywy, na swój koszt i w porozumieniu z Gminą wprowadziła zmiany do uchwalonego planu etap II i III.”

Zmiany wprowadzone kolejnymi uchwałami aż do uchwały ostatecznej.

Modry Las Spółka Akcyjna zmiana mpzp – uchwała Rady Miejskiej nr XXIX/242/2005 z dnia 17 czerwca 2005 r.; uchwała Rady Miejskiej nr IV/48/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany w mpzp. Gminy Choszczno w obrębie miejscowości Smoleń i Raduń.

Uchwała (ostateczna) Rady Miejskiej nr XXI/307/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany mpzp. Choszczeńska osada rekreacyjno – turystyczna Raduń gmina Choszczno.

W dokumentach brak jest porozumienia w sprawie finansowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Modry Las S. A.

Kserokopie uchwał Nr XXXI/382/2009, Nr XXXII/396/2009, Nr XXXVIII/462/2010, Nr XXXVIII/468/2010, Nr XXIX/242/2005, Nr IV/48/2006 Rady Miejskiej stanowią załącznik Nr 19 do akt kontroli.

Kserokopie porozumień z 8 lipca 2009 r., z 14 lipca 2009 r. i z 1 czerwca 2010 r. stanowią załącznik Nr 20 do akt kontroli.

Zestawienie poniesionych przez Gminę w latach 2006 – 2009 wydatków na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik Nr 21 do akt kontroli.



Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono w jednostce kontrolowanej i przekazano Burmistrzowi Choszczna.

Nieprawidłowości i uchybienia stwierdzone w toku kontroli były na bieżąco omawiane z zainteresowanymi pracownikami i kierownictwem jednostki.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 1a ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) kierownika kontrolowanej jednostki poinformowano o prawie odmowy podpisania protokołu i złożenia w ciągu trzech dni od daty jego otrzymania pisemnych wyjaśnień co do przyczyny tej odmowy.

Kontrolę wykazano w ewidencji kontroli jednostki pod pozycją 6

Choszczno, dnia 8 października 2010 r.

Inspektorzy RIO

STARSZY INSPEKTOR KONTROLI
mgr inż. Karolina Skrzyżczak-Szymoniak

STARSZY INSPEKTOR
KONTROLI

Karolina Skrzyżczak-Szymoniak
mgr Karolina Skrzyżczak-Szymoniak

Za jednostkę kontrolowaną

Starosta Między
Anna Król
mgr Anna Król

BURMISTRZ
Robert Adamczyk
mgr Robert Adamczyk

GMINA CHOSZCZNO
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno
NIP: 594-153-03-07