

Ogłoszenie o zamówieniu w dniu 29 maja 2009 r. zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowano Biuletynie Zamówień Publicznych ( ogłoszenie nr 83641-2009 )

Ogłoszenie zawierało m. in.

termin składania i otwarcia ofert: 19 czerwca 2009 r.

termin wykonania zamówienia: zakończenie 31 lipca 2009 r.

termin związania ofertą: 30 dni

wysokość wadium: 3.000 zł ( 2,55% wartości zamówienia )

kryteria oceny ofert: najniższa cena

informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający opracował specyfikację istotnych warunków zamówienia z 29 maja 2009 r. , która odpowiada kryteriom art. 36 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ).

W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy ważne oferty:

Nr 1 Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.  
Choszczno  
Cena oferty 117.264,24 zł ( 96.118,23 zł + 22% VAT )

Nr 2 Zakład Usługowo – Budowlany „DARJAN”  
Dariusz Siedlikowski Jan Siedlikowski Choszczno  
Cena oferty 154.784,78 zł (126.872,77 zł + 22% VAT)

Nr 3 TOM – BRUK Tomasz Apoczkin  
Sławęcin  
Cena oferty 113.168,67 zł ( 92.761,21 zł + 22% VAT )

Komisja przetargowa ( powołana zarządzeniem nr 1362/09 Burmistrza z 29 maja 2009 r.) jako najkorzystniejszą wybrała ofertę firmy TOM-BRUK Tomasz Apoczkin.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający w dniu 24 czerwca 2009 r. ( fax ) zawiadomił wykonawców którzy złożyli oferty przesyłając im „Wynik postępowania” zawierający informacje określone w art. 92 ust. 1 ustawy.

Ww informacje 24 czerwca zamieszczono na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

*J. Jus*

*skud*

Umowę z wybranym wykonawcą zawarto 2 lipca 2009 r.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 3 lipca 2009 r. ( nr ogłoszenia 221338-2009 ).

#### 4. Umowy o roboty i usługi

##### A. Nadzór inwestorski

Na pełnienie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych zawarto umowę z 2 lipca 2009 r. z Władysławem Żabskim właścicielem firmy PPUH PLASTMUR. Wynagrodzenie ustalono w wysokości 2.263,36 zł.

##### B. Wykonawstwo robót

W umowie ZP.IBPP.III.342-78/2009 r. z 2 lipca 2009 r. zawartej z firmą TOM-BRUK Tomasz Apoczkin ustalono:

a) w zakresie zgodności z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia

termin realizacji przedmiotu umowy

rozpoczęcie: 2 lipca 2009 r. ( wg § 4 ust. 1 umowy, wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy )

zakończenie robót: do 31 lipca 2009 r.

wynagrodzenie: ryczałtowe 113.168,67 zł

okres gwarancji: 36 miesięcy od dnia odbioru robót

zabezpieczenie należytego wykonania umowy

w wysokości 5% wartości wynagrodzenia tj 5.658,43 zł ( w formie gwarancji ubezpieczeniowej )

termin zwrotu zabezpieczenia: 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

b) w zakresie zabezpieczenia interesu inwestora

ustalono kary umowne ( w §12 umowy ):

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 5% wynagrodzenia

c) w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego  
wg § 3 umowy inspektorem nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie  
Władysław Żabski.

d) zasady wykonywania i rozliczania robót dodatkowych  
nie określono.

Wg protokołu konieczności na roboty dodatkowe z dnia 8 lipca 2009 r. - komisja  
złożona z Inspektora Wydziału Infrastruktury, Budownictwa i Panowania  
Przestrzennego Urzędu Miejskiego, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela  
Wykonawcy - stwierdziła konieczność wykonania robót nie ujętych w dokumentacji  
projektowo-kosztorysowej, niezbędnych do doprowadzenia obiektu do pełnej  
używalności technicznej: 1) wykonanie oporów betonowych zewnętrznych 3,1 m<sup>3</sup> 2)  
wykonanie chodnika komunikacji pieszej z kostki betonowej o pow. 19 m<sup>2</sup> 3)  
wykonanie utwardzenia z kostki betonowej pod pojemniki na kubły śmieciowe o  
pow. 3 m<sup>2</sup> 4) wykonanie kanału z rur PCV o śr. 200 mm instalacji deszczowej  
długości 17 mb.

Komisja postawiła wniosek o wykonanie kosztorysu na roboty dodatkowe i  
przedłożenia zleceniodawcy do zatwierdzenia.

Umową Nr ZP.IBPP.III.342-78/RD/2009 na roboty dodatkowe z 8 lipca 2009 r.  
Burmistrz zlecił firmie wykonanie robót dodatkowych, wynikających z protokołu  
konieczności 8 lipca 2009 r. Wynagrodzenie ( na podstawie kosztorysu ) po  
negocjacji ustalono w wysokości 9.991,07 zł. Termin wykonania do 31 lipca 2009 r.

Wartość robót dodatkowych - w porównaniu do wartości zamówienia podstawowego  
113.168,67 zł stanowiła 8,83% tego zamówienia.



## 5. Dokumentacja inwestycyjna

### *Pozwolenie na budowę.*

Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę na nieruchomości dz. Nr 443/5 Choszcznie przy ul. Wolności 62 c dokonano 13 marca 2008 r. ( data wpływu zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Choszcznie ).

W zgłoszeniu określono termin rozpoczęcia robót budowlanych na 17 marca 2008 r. Roboty rozpoczęto - wg umowy - 2 lipca 2009 r.

### *Protokół przekazania terenu budowy*

teren budowy przekazano wykonawcy 2 lipca 2009 r. „protokołem wprowadzenia na budowę”

### *Dziennik budowy*

nie prowadzono dziennika budowy

## 6. Zakończenie robót

Odbiór robót budowlanych i zakończenie zadania inwestycyjnego nastąpiło protokołem odbioru ostatecznego robót ( ZP.IBPP.III.342-78/1/2009 ) z 22 lipca 2009 r. Komisja stwierdziła, że roboty zostały wykonane zgodnie z umowami i dokumentacją. Komisja nie stwierdziła usterek i niedoróbek

## 7. Rozliczenie finansowe

Z ewidencji księgowej i faktur za roboty i usługi wynika, że wynagrodzenie:

a ) za nadzór inwestorski PPUH PLASTMUR

wypłacono w wysokości 2.263,36 zł

na podstawie faktury VAT Nr 11/2009 z 12 sierpnia 2009 r. na kwotę 2.2.63,36 zł zgodnie z umową numer ZP.IBPP.III.342-78/NI/2009 z 2 lipca 2009 r.

b) za wykonanie zadania TOM-BRUK Tomasz Apoczkin

wypłacono w wysokości 123.159,74 zł




na podstawie faktury VAT Nr 15 z 7 sierpnia 2009 r. na kwotę 113.168,67 zł zgodnie z umową Nr ZP.IBPP.III.342-78/2009 r. z 2 lipca 2009 r.

na podstawie faktury VAT Nr 16 z 7 sierpnia 2009 r. na kwotę 9.991,07 zł z umową Nr ZP.IBPP.III.342-78/RD/2009 r. z 8 lipca 2009 r.

*8. Przyjęcie zakończonej inwestycji jako środka trwałego na stan ewidencji księgowej.*

Z zakończonej inwestycji sporządzono OT nr 2/11/2009 z 30 listopada 2009 r. na kwotę 125.423,10 zł i przyjęto na stan środków trwałych.

Wartość środka trwałego odzwierciedla wszystkie koszty zaewidencjonowane na koncie 080 ( 123.159,74 zł wykonawstwo robót, nadzór inwestorski 2.263,36 zł, dokumentacja projektowa sporządzona została przez pracownika Wydziału Infrastruktury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego )



## **V. MIENIE KOMUNALNE**

### **5.1. Gospodarka nieruchomościami .**

#### *5.1.1. Unormowania wewnętrzne w zakresie obrotu nieruchomościami.*

Unormowania wewnętrzne w zakresie obrotu nieruchomościami wykazano w podrozdziale 4.2.3. protokołu

#### *5.1.2 . Obrót nieruchomościami.*

Obrót nieruchomościami dokonany w Gminie Choszczno opisano w punkcie 4.2.3. niniejszego protokołu.

#### *5.1.3. Ewidencja nieruchomościami.*

W wyniku analizy księgi inwentarzowej oraz kont zespołu „0” ustalono, że:

- wszystkie grunty będące własnością gminy ujmowano w księgach rachunkowych Urzędu Gminy w księgach zespołu 0 „Majątek trwały” na koncie 011 „Środki trwałe”,
- nieruchomości ewidencjonowano w księgach rachunkowych urzędu na kontach zespołu 0 „Majątek trwały” na koncie 011 „Środki trwałe”,
- ewidencję analityczną nieruchomości prowadzono w systemie komputerowym i ręcznym zawierającym wykaz wszystkich środków trwałych ujmując przychody w porządku chronologicznym, rozchody odnotowano w poszczególnych pozycjach,
- prowadzi się ewidencję nieruchomości zawierającą: nazwę miejscowości, w której znajduje się nieruchomość, nr działki, powierzchnię.

#### *5.1.4. Umarzanie nieruchomości.*

W toku kontroli ustalono, że:

- umorzeń nieruchomości dokonywano na podstawie rocznych stawek amortyzacyjnych ustalonych w załączniku Nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych,
- umorzenia nieruchomości ewidencjonowano na koncie 071 „Umorzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych” po stronie Wn - zmniejszenia

*Wł. gm*

*Wł.*