

Komisja w składzie:

1. p. Alina Szymańska
2. p. Teresa Kasior
3. p. Aleksandra Rytwińska
4. p. Irena Chruściel
5. p. Beata Mitera
6. p. Sylwester Stefański
7. p. Piotr Jarzyna

Osoby obecne podczas kontroli:

p. Dariusz Łacki – specjalista ds. budownictwa i kosztorysowania Urzędu Miejskiego
p. Marta Desecka – specjalista ds. zamówień publicznych Urzędu Miejskiego
p. Jan Miszczak – kierownik budowy przedszkola

Protokół kontroli:

Zakres kontroli:

- 1) przygotowanie i realizacja zadań inwestycyjnych łącznie z procedurą zgromadzenia niezbędnej dokumentacji oraz zamówieniami publicznymi,
- 2) przyczyny wyłączenia z eksploatacji Przedszkola Nr 1 od 16 lutego 2009r,
- 3) skutki wyłączenia z użytkowania ww przedszkola, w tym realizacje przez Gminę umów w zakresie świadczenia, zgodnie z wymaganiami prawa, usług edukacyjno-wychowawczych, opiekuńczych i żywieniowych w obecnych warunkach lokalowych,
- 4) zakres i koszty koniecznych robót budowlanych związanych z zakończeniem remontu ww przedszkola oraz wznowieniem użytkowania budynku, ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn i skutków zalania przez opady atmosferyczne.

Ustalenia, uzasadnienia faktyczne i prawne wyniki kontroli:

Komisja Rewizyjna pracowała na podstawie uchwały nr XXVII/344/2009 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 5 marca 2009r.

Komisja pracowała w dwu zespołach kontrolnych.

W dniu 18 marca 2009r. zespół kontrolny w składzie: p. Alina Szymańska, Piotr Jarzyna i Sylwester Stefański zajmował się tematem pierwszym – czyli : **przygotowanie i realizacja zadań inwestycyjnych łącznie z procedurą zgromadzenia niezbędnej dokumentacji oraz zamówieniami publicznymi:**

Zespół kontrolny po wcześniejszych oględzinach i rozmowach z przedstawicielem wykonawcy robót budowlanych w Przedszkolu Nr 1 w Choszczynie p. Przemysławem Kobeszka spotkał się w Urzędzie Miejskim z przedstawicielem inwestora p. Dariuszem Łackim specjalistą do spraw budownictwa i kosztorysowania.

W wyniku przeprowadzonej rozmowy , a także po wstępnym zapoznaniu się z przygotowanymi dokumentami ustalono, że pomysł modernizacji dachu w przedszkolu zrodził się w sierpniu 2008 roku, a więc jeszcze w trakcie prowadzonych prac związanych z termomodernizacją budynku przedszkola. Modernizacja dachu miała polegać na zmianie jego

architektury z dachu płaskiego na dach dwuspadowy. Takie rozwiązanie spełniłoby dwa zasadnicze cele:

architektoniczne: dopasowane do konstrukcji budynku przedszkola (stara część) i budynków sąsiednich,

praktyczny: zwiększenie powierzchni użytkowej przedszkola, co miało poprawić standardy jego funkcjonowania.

Wg wyjaśnień p. Dariusza Łackiego który otrzymał polecenie służbowe na znalezienie wykonawcy opracowania nadbudowy przedszkola podał, że zanim wykonał zapytanie o cenę wykonał telefony do siedmiu firm projektowych, bo był to okres nagłący, chodziło bowiem o zadanie budynku przed zimą.

W odpowiedzi zgłosiły się tylko dwie firmy pana Dobosza i pana Żabskiego. Oferty różniły się cenami. Firma p. Dobosza opiewała na cenę 3,5 tys zł, a p. Żabskiego na 5.5 tys zł. Wybrano najtańszą ofertę spełniającą warunki. Podkreślił, że wyłonienie wykonawcy odbyło się zgodnie z prawem, ustawa o zamówieniach publicznych w tym przypadku nie miała zastosowania, ponieważ zamówienie było poniżej 14 tys euro.

Projekt budowlany na przebudowę dachu wykonał p. Eugeniusz Dobosz, kosztorys inwestorski sporządził p. Marian Borkowski. Kosztorys opiewał na kwotę 324.628,15 zł.

W dniu 29.10.2009r. uzyskano pozwolenie na budowę, tym samym zatwierdzając dokumentację budowlaną i dopuszczając ją do realizacji.

Ogłoszono przetarg na wykonawcę zadania i w jego wyniku wybrano Zakład Usługowy spółka jawna „Kobeszko i syn”. Wg wyjaśnień p. Łackiego firma ta spełniała wszystkie kryteria wyszczególnione w ofercie przetargowej.

Wykonawca powołał kierownika budowy p. Jana Miszczaka, a inwestor – Urząd Miejski ustanowił nadzór inwestorski w osobie p. Wojciecha Gałęzewskiego. Założono dziennik budowy nr 325/2008. Pierwszy wpis do dziennika o przystąpieniu do robót pochodzi z dnia 12 grudnia 2008r.

W dniu 6 lutego 2009r. inspektor nadzoru wstrzymał roboty na obiekcie przedszkola, **wyłączając z eksploatacji Przedszkole nr 1**, bowiem po odkryciu elementów konstrukcyjnych obiektu stwierdzono wadliwe wykonanie tych elementów w okresie jego realizacji, lata 60-siąte.

Po wstrzymaniu robót i wniesieniu do projektanta tematu „nowej konstrukcji dachu a zaistniały stan konstrukcji obiektu”, obiekt został zabezpieczony, wyprowadzono dzieci, sporządzono protokół z zapisem o złym stanie obiektu i wówczas zlecono wykonanie ekspertyz.

Po wstrzymaniu robót następowały działania administracyjne i organizacyjne związane z przeprowadzeniem działalności przedszkola do innych miejsc i placówek na terenie Choszczna.

W tym zakresie pracował drugi zespół kontrolny w składzie p. Irena Krzyżaniak, Beata Mitera i Aleksandra Rytwińska, który nie stwierdził uchybień w realizacji świadczonych usług edukacyjno – wychowawczych, opiekuńczych czy żywieniowych. (protokół zespołu kontrolnego stanowi załącznik do sprawozdania), w związku z zaistniałą sytuacją.

Pan Burmistrz Choszczna w dniu 20 lutego 2009r. informuje Komendanta Powiatowego Policji w Choszcznie o niewłaściwym wykonaniu stropu II kondygnacji budynku przedszkola (stropodach). Policja podejmowała czynności sprawdzające. Prokuratura Rejonowa w Choszcznie umorzyła postępowanie z powodu przedawnienia (około 40 lat temu dobudowano część budynku do obiektu poniemieckiego) potwierdzając, że użyto nie normatywnych materiałów w wykonaniu stropów, co było przyczyną wyłączenia z eksploatacji Przedszkola Nr 1 w Choszcznie.

W dniu 23 lutego 2009r. inwestor zleca p. Bogdanowi Smoli przeprowadzenie ekspertyzy i

wykonanie opisu technicznego dotyczącego jakości wykonania stropu II kondygnacji.

Również w dniu 23 lutego 2009r. wykonawca robót zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na opracowanie niezależnej ekspertyzy wraz z rozwiązaniem konstrukcyjnym stropu na własny koszt. Zgodę uzyskał.

W dniu 27 lutego 2009r. kontrolował budowę p. Ireneusz Siódmak z Powiatowego Inspektoratu Budowlanego wpisując w dziennik budowy 10 kwietnia 2009r. p. Łacki jako urzędnik sporządził notatkę stwierdzającą, że obiekt należy rozebrać, p. Burmistrz zaakceptował i już 14 kwietnia 2009r. uzyskano pozwolenie na rozbiórkę.

Temat wyłonienia oferentów sprawdzała Komisja na podstawie dokumentacji znajdującej się w Urzędzie Miejskim, która była następująca:

w dniu 20 marca 2009r. zespół kontrolny zapoznał się z dokumentacją przetargową znajdującą się w Urzędzie Miejskim. Informacji w tym zakresie udzielali p. Dariusz Łacki i pani Marta Desecka specjalista ds. zamówień publicznych.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych, na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego wraz ze SIWZ (specyfikacja istotnych warunków zamówień) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Otwarcia ofert dokonano 3 listopada 2008r. Wpłynęła tylko jedna oferta Zakładu Usługowego „Kobeszko i syn”.

W dniu 4 listopada 2008r. ogłoszono wynik postępowania przetargowego. Komisja przetargowa w składzie : p. Dariusz Łacki - przewodniczący, pani Marta Desecka – sekretarz, p. Sebastian Kuliński i pani Aleksandra Józefowicz – członkowie. Wynik postępowania zamieszczono na stronie internetowej BIP Urzędu, przekazano oferentowi i wywieszono na tablicy ogłoszeń.

Po uprawomocnieniu się postępowania przetargowego wykonawca tj. Zakład Usługowy „Kobeszko i Syn” rozpoczął realizację zadania inwestycyjnego.

Komisja odstąpiła od analizy zakresu i kosztu koniecznych robót budowlanych związanych z zakończeniem remontu ww przedszkola.

Komisja stwierdziła brak w dzienniku budowy zapisu dotyczącego zalania budynku przez opady atmosferyczne.

Wnioski przyjęte przez Komisję:

- 1) nienormatywne materiały zastosowane w wykonaniu stropów były przyczyną wyłączenia z eksploatacji Przedszkola Nr 1 w Choszczynie,
- 2) Gmina wywiązała się z obowiązku świadczenia usług opiekuńczo-wychowawczych i żywieniowych,
- 3) Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się uchybień w sposobie wyłonienia wykonawcy na nadbudowę Przedszkola Nr 1

Podpisy członków Komisji:

St. S. L.
.....
.....
.....
.....
.....
.....