



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

I.II-KJ-0934/1/09

Szczecin, dnia **23** czerwca 2009r.

W P Ł Y N Ę Ł O
Urząd Miejski w Choszcznie

2009 -06- 2 5

l. dz. 5351 Ilość załączników.....
Podpis.....

Pan
Bogusław SZYMAŃSKI
Przewodniczący Rady Miejskiej
w CHOSZCZNIE

oraz

Pan
Robert ADAMCZYK
Burmistrz CHOSZCZNA

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31 poz. 206) w związku z art. 88 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 i art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.) przedkładam

wystąpienie pokontrolne

sporządzone w oparciu o protokół z kontroli przeprowadzonej w dniu 15 maja 2009r. w odniesieniu do ustaleń zawartych w graficznej części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, uchwalonego uchwałą nr XXVI/305/06 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 26 marca 2006r.

I. Ustalenia z kontroli z dnia 15 maja 2009r.

W dniu kontroli, tj. 15 maja 2009r., przedłożono kontrolującym do wglądu tekst Studium, rysunek Studium (w formie arkuszy – zalaminowany), dokumenty dotyczące procedury uchwalania Studium i korespondencji prowadzonej po jego uchwaleniu, a także

dotatkowe mapy przesłane przez Pana Piotra Kozłowskiego, autora przedmiotowego Studium, które wpłynęły kolejno w dniach:

- 19 lipca 2007r.
- 19 stycznia 2009r.
- 12 maja 2009r.

W wyniku zbadania przedłożonej w Urzędzie Miejskim w Choszcznie dokumentacji stwierdzono:

Niezgodności stwierdzone w wyniku porównania załączników graficznych do Studium

Lp.	Egzemplarz przechowywany w archiwach Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie	Egzemplarz znajdujący się w Urzędzie Miejskim w Choszcznie (za laminowany)
1	<p><u>m. Raduń</u></p> <p>- brak oznaczenia literowego RM po lewej stronie od głównej drogi przebiegającej przez miejscowość. Oznaczenie barwne pozostaje takie samo jak na egz. UM w Choszcznie – arkusz 11, <i>z uwagi na to, że jest to błąd drukarski</i></p> <p>- brak oznaczenia barwnego w kolorze niebieskim (zakreskowany obszar) zlokalizowanego w pobliżu miejscowości wzdłuż Jeziora Raduń – arkusz 10 (dotyczy obszarów dla których obowiązują mpzp),</p>	<p><u>m. Raduń</u></p> <p>- dotatkowe oznaczenie literowe RM po lewej stronie od głównej drogi <i>(RM przesłane do 10.03.2006)</i> przebiegającej przez miejscowość,</p> <p>- wprowadzono dotatkowe oznaczenie barwne w kolorze niebieskim (zakreskowany obszar) zlokalizowane w pobliżu miejscowości wzdłuż Jeziora Raduń <i>plan miejscowej drogi nr 1 od 42 r. z 10.03.2006</i></p> <p><i>(Nie do zapalenia do składowania)</i></p>
2	<p><u>m. Bonin</u></p> <p>- brak oznaczenia literowego RM po prawej stronie od głównej drogi przebiegającej przez miejscowość. Oznaczenie barwne pozostaje takie samo jak na egz. UM w Choszcznie – arkusz 5,</p>	<p><u>m. Bonin</u></p> <p>- dotatkowe oznaczenie literowe RM po prawej stronie od głównej drogi przebiegającej przez miejscowość <i>szary i oznaczenie literowe w kolorze, RM do 2005.</i></p>

3	<p><u>m. Sławecin</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oznaczenie literowe PP3 znajduje się prawie w centrum miejscowości, na terenach zabudowanych, w okolicach drogi powiatowej – arkusz 2, - brak oznaczenia barwnego w kolorze niebieskim (zakreskowany obszar) zlokalizowanego w pobliżu miejscowości wzdłuż drogi KDg biegnącej w stronę wsi Sulino – arkusz 2 (dotyczy obszarów dla których obowiązują mpzp), 	<p><u>m. Sławecin</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oznaczenie literowe PP3 znajduje się w centralnej części terenów łąk i pastwisk, ciągnących się wzdłuż drogi KDg, <i>zakreskowane obszary</i> - wprowadzono dotatkowe oznaczenie barwne w kolorze niebieskim (zakreskowany obszar) zlokalizowane w pobliżu miejscowości wzdłuż drogi KDg biegnącej w stronę wsi Sulino, <i>zakreskował pod plan obowiązujący 1997 r.</i>
4	<p><u>m. Stradzewo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - brak oznaczenia barwnego w kolorze niebieskim (zakreskowany obszar) zlokalizowanego w pobliżu miejscowości wzdłuż drogi powiatowej biegnącej w stronę wsi Witoszyn – arkusz 2 (dotyczy obszarów dla których obowiązują mpzp), <i>brak oznaczenia</i> 	<p><u>m. Stradzewo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzono dotatkowe oznaczenie barwne w kolorze niebieskim (zakreskowany obszar) zlokalizowane w pobliżu miejscowości wzdłuż drogi powiatowej biegnącej w stronę wsi Witoszyn, <i>nie było przed 1997 r. ale jest nowo. W tym miejscu jest tylko one oznaczenie.</i>
5	<p><u>m. Kolki</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - brak oznaczenia literowego RM po lewej stronie od głównej drogi przebiegającej przez miejscowość. Oznaczenie barwne pozostaje takie samo jak na egz. UM w Choszczynie – arkusz 12. <i>brak barwnego oznaczenia</i> 	<p><u>m. Kolki</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dotatkowe oznaczenie literowe RM po lewej stronie od głównej drogi przebiegającej przez miejscowość. <i>nie ma dot. oznaczenia RM</i>

biłost nadbrzeżne - specjalistyczny - 19000 - 19000

	<u>Choszczno 1, Choszczno 2, Choszczno 3, Choszczno 4</u>	<u>Choszczno 1, Choszczno 2, Choszczno 3, Choszczno 4</u>
6	<p>- brak oznaczeń barwnych w kolorze niebieskim (zakreskowany obszar) zlokalizowanych w obrębach:</p> <p><u>Choszczno 1</u> <i>3</i></p> <p>okolice terenów cmentarza miejskiego,</p> <p><u>Choszczno 2</u></p> <p>okolice terenów usługowo – produkcyjnych z zabudowa mieszkaniową</p> <p><u>Choszczno 3</u></p> <p>centralna część miasta oraz okolice terenów usługowo – produkcyjnych z zabudową mieszkaniową <i>nie zawierać planu miejsc. jedyn. c.</i></p> <p><u>Choszczno 4</u></p> <p>tereny wzdłuż Jeziora Klukom – arkusz 2 (dotyczy obszarów dla których obowiązują mpzp), <i>Ja biłost.</i></p>	<p>- wprowadzono dotatkowe oznaczenie barwne w kolorze niebieskim (zakreskowany obszar) zlokalizowanych w obrębach:</p> <p><u>Choszczno 1</u> <i>3</i></p> <p>okolice terenów cmentarza miejskiego,</p> <p><u>Choszczno 2</u> <i>składowe przy placu</i></p> <p>okolice terenów usługowo – produkcyjnych z zabudowa mieszkaniową <i>przy ul. ...</i></p> <p><u>Choszczno 3</u> <i>składowy z placem</i></p> <p>centralna część miasta oraz okolice terenów usługowo – produkcyjnych z zabudową mieszkaniową <i>nie zawierać planu miejsc. jedyn. c.</i></p> <p><u>Choszczno 4</u></p> <p>tereny wzdłuż Jeziora Klukom – arkusz 2 (dotyczy obszarów dla których obowiązują mpzp), <i>nie zawierać</i></p>

- RM - tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowa zagrodowa)
- PP3 - przestrzenie publiczne
- KDg - droga główna

Oznaczenie barwne w kolorze niebieskim (zakreskowany obszar) – opisany w legendzie jako „granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

W aktach dotyczących Studium znajdują się dokumenty stanowiące korespondencję pomiędzy Urzędem, a projektantem w sprawie zmian i korekt jakie wymaga Studium, tj:

- Pismo z dnia 15 lipca 2007r. podpisane przez Pana Piotra Kozłowskiego – architekta i autora Studium. W treści pisma Pan Kozłowski przywołał 3 przykłady różnic pomiędzy przesłanymi przez gminę egzemplarzami map do Studium. Dotyczy to przebiegu linii energetycznych 110 kV, sieci gazowych wysokiego ciśnienia, wprowadzenia na określonych terenach funkcji mieszkaniowej oraz rozstrzygnięć odnośnie zlokalizowania zabudowy oraz parcelacji jeziora Raduń i terenów przyległych.
- Pismo Pana Eugeniusza Ziemiczonka Naczelnika Wydziału Infrastruktury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego znak IBPP.7320/1/2008 z dnia 17 kwietnia 2008r.

w przedmiocie przeznaczenia działek nr 173/11, 173/12 i 173/15 położonych w obrębie Koplín w poszczególnych wersjach Studium.

- Korespondencja e-mailowa przesyłana przez pracownika Urzędu Miejskiego w Choszczynie Pana Pawła Kucharskiego do Pracowni projektowej Integra stanowiącej własność Pana Piotra Kozłowskiego z dnia:
 - 26 maja 2008r.,
 - 30 września 2008r.,
 - 3 października 2008r.,
 - 10 października 2008r. (kierowane do Pana Sarapińskiego),
 - 16 października 2008r.,
 - 26 listopada 2008r. (kierowane do Pana Sarapińskiego),
 - 8 stycznia 2009r.,
 - 21 stycznia 2009r.

Korespondencja e-mailowa stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

- Pismo Pana Piotra Kozłowskiego z dnia 15 stycznia 2009r. przekazujące skorygowane wydruki Studium w skali 1:25 000 i 1:10 000. Jednocześnie w piśmie poinformowano, iż egzemplarz zalaminowany zostanie wysłany w późniejszym terminie.
- Pismo Pana Eugeniusza Ziemczonka Naczelnika Wydziału Infrastruktury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego znak IBPP.7320/1/2008 z dnia 10 kwietnia 2009r. (podpisane z upoważnienia Burmistrza), w którym poinformowano Pana Piotra Kozłowskiego (autora Studium) o braku arkusza z terenami miejscowości Bonin i Stawin oraz zwrócono się o jak najszybsze ich przesłanie a także podpisanie i opieczetowanie każdego arkusza mapy, które jako zalaminowane zostaną dosłane w późniejszym terminie.
- Pismo Pana Piotra Kozłowskiego z dnia 07 maja 2009r. przekazujące skorygowane kompletne wydruki Studium w arkuszach w skali 1:10 000. Jednocześnie zwrócono się w piśmie o sprawdzenie rysunków i ewentualne naniesienie uwag na wydrukach oraz ich odesłanie.

II. Wnioski z kontroli

Po przeanalizowaniu przedłożonych w Urzędzie Miejskim w Choszczynie dokumentów, zwłaszcza licznej korespondencji e-mailowej pomiędzy pracownikiem urzędu a biurem

projektowym, stwierdzono, iż uchwalone w marcu 2006r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno wymaga kompleksowej aktualizacji. Przypomnieć należy, iż zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”. Wprowadzenie zmian w Studium po jego uchwaleniu jest naruszeniem przedmiotowego przepisu art. 27 ustawy.

III. Zalecenia pokontrolne

Dlatego też biorąc pod uwagę stwierdzone nieprawidłowości, niezgodności oraz wpływające z tego wnioski zaleca się:

1. dokonanie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. przekazanie radzie wyników ww. analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wówczas rada podejmie stosowną uchwałę w sprawie aktualności Studium,
3. doprowadzenie do stanu faktycznego i prawnego dokumentów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, stanowiących informację publiczną, co do których strony mają prawo wglądu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. podjęcie stosownej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, w oparciu o art. 9 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
5. przeprowadzenie pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 11 w związku z art. 27 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po otrzymaniu przedmiotowego wystąpienia pokontrolnego uprzejmie proszę o przedstawienie pisemnego stanowiska odnośnie realizacji przedstawionych zaleceń w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia.

Jednocześnie informuję Pana Przewodniczącego oraz Pana Burmistrza, iż w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionej w wystąpieniu ocenie.

w.z. WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO

Andrzej Chmielewski
WICEWOJEWODA

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Choszcznie
Burmistrz Choszczna
2. Wydział Nadzoru i Kontroli ZUW w miejscu
3. a/a