

Zarządzenie Nr 134/04
Burmistrza Choszczna
z dnia 04 LUTEGO 2007

w sprawie wykonania uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/66/2007 z dnia 25 stycznia 2007r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 b w budynku nr 10, przy ul. Władysława Jagiełły w Choszcznie oraz związanego z tym lokalem udziału w częściach wspólnych budynku oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, na którym zlokalizowany jest budynek.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Do realizacji uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/66/2007 z dnia 25 stycznia 2007r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4b w budynku nr 10, przy ul. Władysława Jagiełły w Choszcznie oraz związanego z tym lokalem udziału w częściach wspólnych budynku oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, na którym zlokalizowany jest budynek wyznaczam Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Rada Miejska
2. Wydział Organizacyjny
3. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa

Załącznik:
Uchwała Rady Miejskiej

RADCA PRAWNY

Paweł Sołtyśzewski

**Uchwała Nr V/66/2007
Rady Miejskiej w Choszczynie
Z dnia 25 stycznia 2007r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 b w budynku nr 10, przy ul. Władysława Jagiełły w Choszczynie oraz związanego z tym lokalem udziału w częściach wspólnych budynku oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, na którym zlokalizowany jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 100, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 144, 174, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) w związku z § 1 pkt. 1 uchwały Nr XLI/322/2006 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 20 lipca 2006r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1819) **uchwała się co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy w ramach realizacji prawa pierwszeństwa, lokalu mieszkalnego nr 4 b w budynku nr 10, położonego w Choszczynie przy ul. Władysława Jagiełły wraz z udziałem w wysokości do 213/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste w takim samym udziale działkę, oznaczoną nr ewidencyjnym 241 o pow. 5.005 m² na okres do dnia 26 kwietnia 2103 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej
Bogusław Szymański

Uzasadnienie:

Przedłożony projekt uchwały dotyczy zgody na zbycie nieruchomości, której wartość określona według operatu szacunkowego przekracza 100 tys. zł. zgodnie z Uchwałą Nr XLI/322/2006 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 20 lipca 2006r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy .

W studium –teren oznaczony symbolem MW, MN zapisem : budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.

Wartość nieruchomości lokalowej , o której mowa określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 103.100,00 zł .

Przedmiotowa nieruchomość to lokal mieszkalny zbywany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa .