

BURMISTRZ CHOSZCZNA  
OGŁASZA  
II PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,oznaczonej nr działki 878 położonej w obrębie nr 3 m. Choszczno ul.Kochanowskiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa ,oznaczona nr ewidencyjnym działki 878 o pow. 0,0094 ha , położona w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, ul.Kochanowskiego dla , której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszcznie urządzi księgę wieczystą.

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów zapisana jest pod symbolem „B” .

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości tej określony został kierunek rozwoju zgodnie z zapisem : MN – tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

.Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261 , poz. 2603 ze zm ).

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 29 października 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 25 października 2008 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości ,oznaczonych numerami ewidencyjnym działek **879 i 877** bezpośrednio graniczący z zbywaną nieruchomością.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu ( o których mowa wyżej muszą złożyć w ciągu siedmiu dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 23 października 2008 r. odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności do nieruchomości ,oznaczonej nr 879 lub 877.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany będzie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie na dwa dni przed terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu ,oprócz złożenia ww. dokumentu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.

- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka .

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech ( 3 ) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22% i wraz z ceną winne być uiszczone najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel.095 765 9342.