

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ
W CHOSZCZNI PRZY UL. NORWIDA

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie trzech części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 131 o łącznej pow. 250 m² (sklasyfikowanej jako: Bp), położonej w Choszcznie przy ul. Norwida z przeznaczeniem na ogródek warzywny na okres 3 lat:

- 1) 131a o pow. 97 m²,
- 2) 131b o pow. 60 m²
- 3) 131c o pow. 93 m².

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,07 zł/ m² (zgodnie z załącznikiem graficznym):

- 1) na 131a wynosi 6,79 zł,
- 2) na 131b wynosi 4,20 zł,
- 3) na 131c wynosi 6,51 zł.

Wysokość wadium wynosi 20% wysokości wywoławczej czynszu dzierżawnego w zależności od wybranej części nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 marca 2008 r. o godz. 12⁰⁰** w pokoju nr 3 tut. Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności nr 24.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia **17 marca 2008 r.** i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jej wniesienia.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz określonym terminie i miejscu.

Osiągnięta w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości przez Wydzierżawiającego do zbycia oraz w razie gdy nieruchomość stanie się Wydzierżawiającemu potrzebna do wykonywania zadań publicznych.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Choszczno.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (095) 765 9343.

