

Zarządzenie Nr 432/08  
Burmistrza Choszczna  
z dnia 10 MARCA 2008

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości, położone na terenie miasta i gminy Choszczno, stanowiące własność Gminy wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjny.

*[Podpis]*  
odniono pod względem formalnym  
RADA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Stanisław Kozłowski

**W Y K A Z**  
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

**1. Nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem na ogródki warzywne na rzecz dotychczasowych dzierżawców:**

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 32/1 o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Kanałowej,
- 2) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 5/7 o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Kanałowej,
- 3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 913/6 o pow. 929 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Kochanowskiego.

Czynsz roczny za ww nieruchomości gruntowe wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup>, (słownie: 7/100 złotych) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

**2. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na ogródek warzywny:**

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 403/1 o pow. 8098 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Zielnej.

Czynsz roczny za ww nieruchomość gruntową wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup>, (słownie: 7/100 złotych) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

**3. Nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem na ogródki warzywne na rzecz dotychczasowych użytkowników:**

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 348/1 o pow. 8526 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Wolności,
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 114/11 o pow. 3255 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Dąbrowszczaków,
- 3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 445/18 o pow. 3525 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Wolności,
- 4) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 114/11 o pow. 3255 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Dąbrowszczaków,
- 5) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 913/1 o pow. 518 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. 1 – go Maja,
- 6) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 913/7 o pow. 556 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. 1 – go Maja,
- 7) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 913/4 o pow. 605 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. 1 – go Maja,
- 8) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 913/5 o pow. 661 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Kochanowskiego,
- 9) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 913/6 o pow. 929 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie

przy ul. Kochanowskiego,

10) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 913/2 o pow. 166 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Kolejowej,

11) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 913/3 o pow. 164 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Kolejowej.

Czynsz roczny za ww nieruchomości gruntowe wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup>, (słownie: 7/100 złotych) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **4. Część nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym:**

1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 114/11 o pow. 3255 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Dąbrowszczaków,

2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 86/3 o pow. 665 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Fabrycznej,

3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 445/18 o pow. 3525 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Wolności,

4) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 926 o pow. 422 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Kochanowskiego.

Czynsz miesięczny wynosi 1,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: jeden złotych 00/100) za pomieszczenie murowane lub 0,50 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 50/100) za pomieszczenie drewniane oraz 0,05 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 5/100 złotych) za grunt pod pomieszczeniem z tytułu dzierżawy, płatny jest z góry do dnia 10, każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **5. Nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania na rzecz dotychczasowych użytkowników:**

1) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 172/1 o pow. 1,02 ha, położonej w Kołkach.

Czynsz roczny za ww nieruchomości wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **6. Nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem na cele reklamowe na rzecz dotychczasowych dzierżawców:**

1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 159/3, położonej w Choszczynie przy ul. 23 Lutego – czynsz miesięczny wynosi 22,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni reklamy, płatny jest z góry do dnia 10, każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **7. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod garaż na rzecz dotychczasowych użytkowników:**

1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 154/3 o pow. 2627 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Władysława Jagiełły,

2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 348/1 o pow. 6422 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Wolności,

3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 86/3 o pow. 665 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Fabrycznej,

4) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 913/1 o pow. 518 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. 1 – go Maja.

Czynsz roczny za ww nieruchomości wynosi 11,00 zł/m<sup>2</sup> od powierzchni gruntu pod garażem, płatny do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

**8. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na cele składowe:**

1) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 69/6 o pow. 1712 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Dąbrowszczaków – czynsz miesięczny wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup>, płatny jest z góry do dnia 10, każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

**9. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na ogródek letni na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 445/18 o pow. 3525 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Konopnickiej – czynsz miesięczny wynosi 3,00 zł/m<sup>2</sup>, płatny jest z góry do dnia 10, każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

013 000 1 1 1 2  
mgr Robert Adamczyk