

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie  
nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, oznaczonych numerem ewidencyjnym działek:

- 442/7 o pow. 0,0623 ha oraz udział w wysokości do 1/3 części w działce nr 442/9 o pow. 0,0304 ha – Kw nr SZ1C/00030336/0;
- 442/8 o pow. 0,0613 ha oraz udział w wysokości do 1/3 części w działce nr 442/9 o pow. 0,0304 ha – Kw nr SZ1C/ 00030335/3 ;
- 443/6 o pow. 0,0880 ha oraz udział w wysokości do 1/3 części w działce nr 442/9 o pow. 0,0304 ha - Kw nr SZ1C/ 00024211/3

dla nieruchomości, oznaczonej nr działki 442/9 o pow. 0,0304 ha urządzona jest księga wieczysta o numerze Kw SZ1C/ 00030337/7.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowych nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MN,U „Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami „,

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jest pod symbolem Bp – zurbanizowane tereny nie zabudowane.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ).

Cena nieruchomości do przetargu ustalona została na kwotę ;

- **53.184,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złotych) w przypadku nieruchomości o numerach 442/7 oraz udziału do 1/3 w działce nr 442/9;**
- **52.587,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem złotych) w przypadku nieruchomości o numerach 442/8 oraz udziału do 1/3 w działce nr 442/9;**
- **72.733,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści trzy złotych) w przypadku nieruchomości o numerach 443/6 oraz udziału do 1/3 w działce nr 442/9;**

Wysokość wadium ustalę na 20 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 stycznia 2010r. o godz.10<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **22 stycznia 2010 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie , w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu miejskiego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 % i wraz z ceną oraz kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winne być uiszczone nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 0-95 765 93 41.