

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,oznaczonej nr działki 298/6 położonej w obrębie nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, oznaczona nr ewidencyjnym działki 298/6 o pow. 0,1465 ha dla, której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych urządził księgę wieczystą **Kw nr SZ1C/00031407/6.**

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jest pod symbolem Bp – zurbanizowane tereny nie zabudowane.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowych nieruchomości określony został kierunek rozwoju zgodnie z zapisem : „MWU- tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami”
- strefa AB- teren objęty ochroną konserwatorską .

.Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261 , poz. 2603 ze zm).

Łączna cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 410.000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych) .

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 22 stycznia 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 19 stycznia 2010r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.
- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie , w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 22% i wraz z ceną oraz kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winne być uiszczone nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna niskiego i wysokiego napięcia oraz linia telekomunikacyjna.

Nabywca nieruchomości gruntowej winien zapewnić właścicielom sieci przebiegających przez nieruchomość swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełożyć na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Zbywana nieruchomość, położona jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym przyszły właściciel przejmuje zobowiązania użytkownika nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami – art. 6 ust. 1 pkt.b i c, art.28 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, z 2003r. Nr 1568 z póź. zm.) a ponadto :

- wszelkie prace i roboty na terenie nieruchomości winien prowadzić tylko za pozwoleniem, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, prace ziemne wolno prowadzić jedynie pod nadzorem archeologicznym (koszt takiego nadzoru ponosi Inwestor)po uprzednim uzyskaniu stosownego pozwolenia od WKZ w Szczecinie.

- Lokalizacja nowej zabudowy oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel.095 765 9341.