

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO, POŁOŻONEGO W CHOSZCZNI PRZY
UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY

Najem lokalu użytkowego nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o pow. 24 m², zlokalizowanego na działce, oznaczonej nr 195/23 o pow. 1461 m², położonej w Choszcznie przy ul. Władysława Jagiełły.

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości przez Wynajmującego do zbycia oraz w razie gdy nieruchomość stanie się Wynajmującemu potrzebna do wykonywania zadań publicznych.

Najem trwać będzie przez okres 3 lat.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego (terenu wraz z lokalem użytkowym) wynosi 240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100); wysokość wadium – 20% wysokości wywoławczej czynszu.

Ustalona w drodze przetargu miesięczna wysokość czynszu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2010 r. o godz. 9⁰⁰** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności nr 24.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia **14 stycznia 2010 r.** i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jej wniesienia.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszcznie.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz określonym terminie i miejscu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

W wypadku uchylenia się osoby ustalonej jako najemca nieruchomości od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Choszczno.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (095) 765 93 44.

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia: