

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,oznaczonej nr działek 11 i 11/2, położonej w obrębie Korytowo.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem gospodarczym o pow. użytkowej wynoszącej 92,80 m², położona w obrębie Korytowo , oznaczona nr ewidencyjnym działek 11 o pow. 0,6800 ha i 11/2 o pow. 0,0900 ha dla, której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr SZ1C/00031476/0**.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako LzRV – grunty zadrzewione i zakrzewione i dr.- droga .

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem R- tereny użytkowania rolniczego.

Agencji Nieruchomości Rolnej przysługiwać będzie prawo pierwokupu w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie będzie spełniać warunków wynikających z ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592).

.Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261 , poz. 2603 ze zm).

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 38.800,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych) w tym cena obiektu – 26.200,00 zł. (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 stycznia 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad tut. Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności nr 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż **do dnia 12 stycznia 2010 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.
- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie , w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Do ustalonej ceny doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do zbycia .

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel.095 765 9341.