

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,oznaczonej nr działki 213/6 położonej w obrębie Koplin Gmina Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa ,oznaczona nr ewidencyjnym działki 213/6 o pow. 0,0072 ha , położona w obrębie Koplin dla , której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ1C/00031227/0.

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów zapisana jest pod symbolem „B-RIVb”

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości tej określony został kierunek rozwoju zgodnie z zapisem :
RM –zabudowa zagrodowa.

.Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261 , poz. 2603 ze zm).

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 2.700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 27 listopada 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności nr 24..

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 24 listopada 2009 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości ,oznaczonych numerami ewidencyjnym działek 210/1, 36/11 i 36/12 bezpośrednio graniczący ze zbywaną nieruchomością.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu (o których mowa wyżej muszą złożyć w ciągu siedmiu dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 20 listopada 2009 r. odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności do nieruchomości .

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie na dwa dni przed terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu ,oprócz złożenia ww. dokumentu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.
- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 22% i wraz z ceną winne być uiszczone nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ustalona w przetargu cena sprzedaży zwiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia .

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel.095 765 9342.