

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,oznaczonej nr działek 106 i 105/2, położonej w obrębie nr 1 ewidencji gruntów m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie nr 1 ewidencji gruntów m. Choszczno (ul. Stargardzka) , oznaczona nr ewidencyjnym działek 106 o pow. 0,0093 ha i 105/2 o pow. 0,0144 ha dla, której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr SZ1C/ 00031231/1** .

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako dr- droga i Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowych nieruchomości nie określono głównych kierunków rozwoju a uwarunkowanie stanowią tereny usług.

.Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261 , poz. 2603 ze zm).

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 57.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 30 listopada 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad tut. Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności nr 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż **do dnia 27 listopada 2009 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.
- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie , w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 22% i wraz z ceną winne być uiszczone nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Do ustalonej ceny doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do zbycia .

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel.095 765 9341.