

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych ,położonych w obrębie Smoleń –Osada rekreacyjno-turystyczna Raduń.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości guntowe, położone obrębie Smoleń – w ramach „Osady rekreacyjno-turystycznej Raduń „
Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego a nieruchomości opisane są w księdze wieczystej Kw nr 13313 A.

.Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261 , poz. 2603 ze zm).

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości , przeznaczone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod :

I. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową , rekreacyjną, wolnostojącą, o zabudowie parterowej, oznaczone nr działek:

1. działka nr 482 o pow. 904 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow.372 m²
cena sprzedaży - 48.920,00 zł.
2. działka nr 483 o pow. 733m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow. 372m²
cena sprzedaży - 40.370,00 zł.
- 3.działka nr 484 o pow. 996m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow. 372 m²
cena sprzedaży - 53.520,00 zł.
- 4.działka nr 485 o pow. 824 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow. 372 m²
cena sprzedaży - 44.920,00 zł.
- 5.działka nr 486 o pow.1.000 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow.372 m²
cena sprzedaży - 53.720,00 zł.
- 6.działka nr 487 o pow.997 m²
cena sprzedaży - 54.840,00 zł.
- 7.działka nr 488 o pow. 1.112 m²
cena sprzedaży - 61.160,00 zł.
- 8.działka nr 489 o pow.1.437 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena sprzedaży - 76.610,00 zł.
- 9.działka nr 490 o pow.1.012 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o poq.666 m²
cena sprzedaży - 55.360,00 zł.
- 10.działka nr 491 o pow. 846 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena sprzedaży - 47.060,00 zł.
- 11.działka nr 492 o pow. 994 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena sprzedaży - 54.460,00 zł.
- 12.działka nr 493 o pow.802 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena sprzedaży - 44.860,00 zł.
- 13.działka nr 494 o pow.1.037 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena sprzedaży - 56.610,00 zł.
- 14.działka nr 495 o pow. 873 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena sprzedaży - 48.410,00 zł.
- 15.działka nr 497 o pow. 566 m²

cena sprzedaży	- 31.130,00 zł.
16.działka nr 499 o pow. 753 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m ²	
cena sprzedaży	- 42.380,00 zł.
17.działka nr 500 o pow. 665 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m ²	
cena sprzedaży	- 37.980,00 zł.
18.działka nr 501 o pow. 521 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m ²	
cena sprzedaży	- 30.780,00 zł.
19.działka nr 502 o pow. 730 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m ²	
cena sprzedaży	- 41.230,00 zł.
20.działka nr 503 o pow. 715 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m ²	
cena sprzedaży	- 40.480,00 zł.
21.działka nr 523 o pow. 948 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/63 o pow. 562 m ²	
cena sprzedaży	- 58.330,00 zł.
22.działka nr 524 o pow. 626 m ²	
cena sprzedaży	- 37.560,00 zł
23.działka nr 525 o pow. 667 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/63 o pow. 562 m ²	
cena sprzedaży	- 42.870,00 zł.
24.działka nr 532 o pow.1.117 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/68 o pow.474 m ²	
cena sprzedaży	- 66.650,00 zł.
25.działka nr 533 o pow.1.109 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/68 o pow.474 m ²	
cena sprzedaży	- 72.230,00 zł.
26.działka nr 535 o pow. 813 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/68 o pow.474 m ²	
cena sprzedaży	- 49.930,00 zł.
27.działka nr 536 o pow.1.020 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/68 o pow.474m ²	
cena sprzedaży	- 61.320,00 zł.
28. działka nr 537 o pow. 1.072 m ²	
cena sprzedaży	- 58.960,00 zł
29. działka nr 542 o pow. 1.148m ²	
cena sprzedaży	- 63.140,00 zł
30. działka nr 544 o pow. 1.234m ²	
cena sprzedaży	- 67.870,00 zł
31. działka nr 538 o pow. 1.339 m ² i udział w wysokości 1/3 w działce nr 540 o pow. 184m ²	
cena sprzedaży	- 70.020,00 zł
32. działka nr 504 o pow. 629 m ² – cena sprzedaży	- 34.600,00 zł
33. działka nr 505 o pow. 810 m ² – cena sprzedaży	- 44.550,00 zł
34. działka nr 506 o pow. 688 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/62 o pow. 449m ²	
cena sprzedaży	- 38.890,00 zł
35. działka nr 507 o pow. 768 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/62 o pow. 449m ²	
cena sprzedaży	- 42.890,00 zł
36 działka nr 508 o pow. 650 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/62 o pow. 449m ²	
cena sprzedaży	-36.990,00 zł
37 działka nr 509 o pow. 952 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/62 o pow. 449m ²	
cena sprzedaży	- 52.100,00 zł
38 działka nr 511 o pow. 1.019 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41o pow.626m ²	
cena sprzedaży	- 57.210,00 zł
39 działka nr 512 o pow. 1.070 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41o pow.626m ²	
cena sprzedaży	- 59.760,00 zł
40.działka nr 514 o pow. 869 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41 o pow. 626 m ²	
cena sprzedaży	- 49.710,00 zł

41. działka nr 515 o pow. 1.049 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41 o pow 626 m ² cena sprzedaży	- 58.710,00 zł
42. działka nr 516 o pow. 867 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41 o pow. 626 m ² cena sprzedaży	- 49.610,00 zł
43. działka nr 518 o pow. 817 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow. 418 m ² cena sprzedaży	- 45.030,00 zł
44. działka nr 519 o pow. 807 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow. 418 m ² cena sprzedaży	- 44.530,00 zł
45. działka nr 520 o pow. 695 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow. 418 m ² cena sprzedaży	- 38.930,00 zł
46. działka nr 521 o pow. 672 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow. 418 m ² cena sprzedaży	- 37.780,00 zł
47. działka nr 522 o pow. 1.036 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow 418 m ² cena sprzedaży	- 55.980,00 zł

II. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę rezydencyjną :

1. działka nr 546 o pow. 2.373 m ² - cena sprzedaży	- 142.380,00 zł
2. działka nr 547 o pow. 2.622 m ² - cena sprzedaży	- 157.320,00 zł
3. działka nr 548 o pow. 3.194 m ² - cena sprzedaży	- 191.640,00 zł
4. działka nr 550 o pow. 3.011 m ² - cena sprzedaży	- 180.660,00 zł
5. działka nr 551 o pow. 2.965 m ² - cena sprzedaży	- 177.900,00 zł

III. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową , rekreacyjną, wolnostojącą o zabudowie parterowej oznaczone nr działek:

1. działka nr 17/55 o pow. 3.749 m ² i działka nr 17/54 o pow. 505 m ² cena sprzedaży	187.450,00 zł.
2. działka nr 17/59 o pow. 5.382 m ² i działka nr 17/58 o pow. 1.211 m ² cena sprzedaży	269.100,00 zł.
3. działka nr 17/65 o pow. 6.609 m ² i działka nr 17/66 o pow. 463 m ² cena sprzedaży	330.450,00 zł.
4. działka nr 17/42 o pow. 6.881 m ² cena sprzedaży	344.050,00 zł.
5. działka nr 17/48 o pow. 6.626 m ² i działka nr 17/47 o pow. 328 m ² cena sprzedaży	347.700,00 zł

IV. Nieruchomości zapisane jako: tereny zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, szeregowej o zabudowie parterowej:

1. działka nr 17/26 o pow. 4.875 m ² cena sprzedaży	219.380,00 zł.
2. działka nr 17/31 o pow. 5.473 m ² cena sprzedaży	246.300,00 zł.

Ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Do ustalonej ceny doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 26 listopada 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 23 listopada 2009 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.

- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.

- Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie , w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel.095 765 9341.