

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,oznaczonej nr działki 290 położonej w obrębie nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, oznaczona nr ewidencyjnym działki 290 o pow. 0,1943 ha zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użytkowej wynoszącej 297,50 m² dla, której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzi księgę wieczystą.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jest pod symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowych nieruchomości określony został kierunek rozwoju zgodnie z zapisem : „MWU- tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami”
- strefa AB- teren objęty ochroną konserwatorską

.Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261 , poz. 2603 ze zm).

Łączna cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 1.100.000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych) w tym :
- cena wywoławcza gruntu – 550.000,00 zł,
- cena wywoławcza budynku – 550.000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 07 grudnia 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 04 grudnia 2009 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.
- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie , w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do ustalonej ceny doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1.380,00 zł.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel.095 765 9341.