

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami , położonych w obrębie nr 3 ewidencji gruntów przy ul. Stargardzkiej w Choszcznie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji lekkiej stalowej, położona w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno przy ul. Stargardzkiej :

- 1) nieruchomość o numerze działki 1275 o pow. 0,0026 ha ,zabudowana garażem o konstrukcji lekkiej stalowej o pow. użytkowej 17,34 m² - **Kw nr 18014A**.
Łączna cena nieruchomości do przetargu- 5.788,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych) w tym:
- cena gruntu – 3.705,00 zł
- cena garażu – 2.083,00 zł;

Na rzecz każdorazowego właściciela ww. nieruchomości ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 1222/13 objętą księgą wieczystą **Kw nr 7115A**

Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22% i wraz z ceną winne być uiszczone najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem „U; P; MN – teren usług, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jest pod symbolem B – tereny mieszkaniowe. Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261 , poz. 2603 ze zm.).

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich , ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 września 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 11 września 2009 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.
- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.

- Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie , w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel.095 765 9341.