

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia.....2009 r.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu na okres do 3 lat:

#### **1. Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem pod garaż murowany:**

1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 230/2 o pow. 29 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte.

Czynsz roczny wynosić będzie za ww część nieruchomości 11,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: jedenaście złotych 00/100 złotych) z tytułu najmu, płatny jest do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **2. Pomieszczenie gospodarcze, położone w Choszcznie przy ul. Matejki:**

1) pomieszczenie gospodarcze murowane o pow. 15,52 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na działce, oznaczonej nr 78/4, położonej w Choszcznie przy ul. Matejki.

Czynsz miesięczny wynosić będzie za ww pomieszczenie 1,10 zł/m<sup>2</sup> (słownie: jeden złotych 10/100) z tytułu najmu, płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **3. Pomieszczenie gospodarcze, położone w obrębie Radaczewo:**

1) pomieszczenie gospodarcze o pow. 20 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na działce, oznaczonej nr 256, położonej w obrębie Radaczewo.

Czynsz miesięczny wynosić będzie za ww pomieszczenie 0,55 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 55/100) z tytułu najmu, płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **4. Pomieszczenie gospodarcze, położone w obrębie Wardyń:**

1) pomieszczenie gospodarcze o pow. 32 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na działce, oznaczonej nr 121/6 o pow. 87 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Wardyń.

Czynsz miesięczny wynosić będzie za ww pomieszczenie 0,55 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 55/100 złotych) z tytułu najmu, płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **5. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

1) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 448/3 o pow. 1,12 ha, położona w obrębie Piasecznik.

Czynsz roczny za ww nieruchomość wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków

rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **6. Pomieszczenie gospodarcze, położone w Choszczynie przy ul. Władysława Jagiełły:**

1) pomieszczenie gospodarcze murowane o pow. 12,18 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na działce, oznaczonej nr 714/1, położonej w Choszczynie przy ul. Władysława Jagiełły.

Czynsz miesięczny wynosić będzie za ww pomieszczenie 1,10 zł/m<sup>2</sup> (słownie: jeden złotych 10/100) z tytułu najmu, płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **7. Lokal użytkowy, położony w Suliszewie przy ul. Zwycięstwa 16 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności telekomunikacji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

1) Lokal użytkowy o pow. 19,67 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku nr 16, zlokalizowanym na działce, oznaczonej nr 869, położonej w obrębie Suliszewo.

Czynsz miesięczny wynosić będzie za ww lokal 5,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: pięć złotych 00/100) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **8. Część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, położonym w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej na rzecz dotychczasowego użytkownika, najemcy:**

1) część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, zlokalizowanym na działce, oznaczonej nr 1078 o pow. 28 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej;

2) część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, zlokalizowanym na działce, oznaczonej nr 1122 o pow. 27 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej;

3) część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, zlokalizowanym na działce, oznaczonej nr 1094 o pow. 27 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej;

4) część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, zlokalizowanym na działce, oznaczonej nr 1129 o pow. 27 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej.

Czynsz roczny wynosić będzie za ww część nieruchomości 11,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: jedenaście złotych 00/100) z tytułu najmu, płatny jest do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Natomiast czynsz za garaż wynosić będzie 3,90 zł/m<sup>2</sup> (słownie: trzy złote 90/100) z tytułu najmu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### **9. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na tymczasowy przystanek dla firm przewozowych:**

1) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 150/3 o pow. 539 m<sup>2</sup>, położona w Choszczynie przy ul. Fredry.

Czynsz miesięczny wynosić będzie 300,00 zł, płatny jest z góry do dnia 10, każdego miesiąca i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.