

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych ,oznaczonych nr działek 427,428 i 431 położonych w obrębie nr 1 m. Choszczno ul. Osiedle Północne

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie nr 1 ewidencji gruntów m. Choszczno przy ul. Osiedle Północne :

1) nieruchomość gruntowa ,oznaczona nr działki 427 o pow. 0,0638 ha w ewidencji gruntów zapisana pod symbolem B-RIIIa - KW nr SZ1C/ 000 30464 / 6 , cena wywoławcza do przetargu – 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) ;

2) nieruchomość gruntowa ,oznaczona nr działki 428 o pow. 0,1021 ha, w ewidencji zapisana pod symbolem B-RIIIa – Kw nr SZ1C /00030470 / 1- cena wywoławcza do przetargu – 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych);

3) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 431 o pow. 0,4650 ha, w ewidencji gruntów zapisana pod symbolem R-IIIa - Kw nr SZ1C /00030467 / 7 – cena wywoławcza do przetargu – 145.200,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych).

W przypadku wszystkich nieruchomości wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowych nieruchomości określony został kierunek rozwoju zgodnie z zapisem : „MN „Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego”.

.Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261 , poz. 2603 ze zm).

Przetarg odbędzie się w **dniu 29 maja 2009 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 26 maja 2009 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.
- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie , w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22% i wraz z ceną winne być uiszczone nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przez nieruchomość, oznaczoną nr działki 427 przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości przełoży sieć, na własny koszt w uzgodnieniu z jej właścicielem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel.095 765 9341.