

Zarządzenie Nr...1489/10.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia...04...maja...2010.....

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr Robert Adomczyk*

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.

2. Rada Miejska.

3. Wydział Organizacyjny.

Sprawdzono pod względem  
prawny i redakcyjnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....1489/10.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia.....04 maja 2010.....

## WYKAZ

### Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy i najmu na okres do 3 lat:

#### 1. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania:

1) nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 873/5 o pow. 0,59 ha, położonej w obrębie Suliszewo – KW nr SZ1C/00030912/2

Czynsz roczny za ww nieruchomość gruntową wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### 2. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

1) nieruchomość gruntowa , oznaczona nr działki 219/3 o pow. 0,25 ha, położonej w obrębie Piasecznik – KW nr 21477

2) nieruchomość gruntowa , oznaczona nr działki 144/7 o pow. 0,46 ha, położonej w obrębie Stary Klukom – KW nr SZ1C/00031179/8

Czynsz roczny za ww nieruchomości gruntowe wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### 3. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródek warzywny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

1) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 227/1 o pow. 559 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul.Norwida – KW nr SZ1C/00030255/8.

Czynsz roczny za ww nieruchomość gruntową wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 7/100 złotych) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

#### 4. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem terenu pod garaże blaszane:

1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 133 o pow. 629 m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul.Władysława Jagiełły - KW nr SZ1C/00031713/4,

2) część nieruchomości gruntowej z działki oznaczonej nr 114/11 o pow. 3255 m<sup>2</sup> położonej w Choszcznie przy ul.Dąbrowszczaków – KW nr SZ1C/00031725/1.

Czynsz roczny za ww części nieruchomości gruntowej wynosi 11,00zł/m<sup>2</sup> (słownie: jedenaście złotych 00/100) z tytułu najmu, płatny w czterech ratach kwartalnych w terminie do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

**5. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod ogródek warzywny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 61 o pow. 2602 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Kanałowej – KW nr SZ1C/00031243/8,
- 2) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 133 o pow. 629 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Władysława Jagiełły – KW nr SZ1C/00031713/4,
- 3) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 403/1 o pow. 0,8098 ha, położonej w Choszczynie przy ul. Zielnej – brak księgi,
- 4) część nieruchomości gruntowej z działki oznaczonej nr 86/1 o pow. 0,1164 ha, położonej w Choszczynie przy ul. Fabrycznej – KW nr SZ1C/00031531/4,
- 5) część nieruchomości gruntowej z działki oznaczonej nr 102 o pow. 552 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Dąbrowszczaków – KW nr SZ1C/00031712/7.

Czynsz roczny za ww części nieruchomości gruntowych wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 7/100 złotych) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

**6. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne:**

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 516/13 o pow. 989 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Wolności – brak księgi.

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 2,00zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwa złote 00/100) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

**7. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródek warzywny:**

- 1) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 118/1 o pow. 779 m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Kruczkowskiego – brak księgi

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 7/100 złotych) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

**8. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 165/32 o pow. 2,5122 ha, położonej w Wardyniu – KW nr 18703A.

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk