

Zarządzenie Nr...571/11.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia...28 LISTOPADA 2011.....

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy.

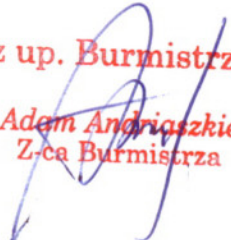
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr XII/129/2011 z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 20 (dwadzieścia) lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
inż. Adam Andriaszkiwicz  
Z-ca Burmistrza



Otrzymują:  
1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.  
2. Rada Miejska.  
3. Wydział Organizacyjny.

AKCEPTUJĘ  
od względem prawnym

Piotr Kotfis  
adwokat



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....571/11.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia 28.4.2011.....

## W Y K A Z

### Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres 20 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp.z o.o w Choszcznie:

#### **1. Nieruchomości gruntowe, położone w Choszcznie przy ulicy:**

- 1) 22 Lipca, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1257 o pow. 27m<sup>2</sup> – KW nr SZ1C/00007984/7,
- 2) 22 Lipca, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1258 o pow. 28m<sup>2</sup> – KW nr SZ1C/00014099/8,
- 3) 23 Lutego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/5 o pow. 8026m<sup>2</sup> – KW nr SZ1C/00031294/0, na której zlokalizowany jest:
  - a) budynek kotłowni,
  - b) budynek rozdzielni elektrycznej wraz z częścią magazynową,
  - c) skład opału, żużlu oraz ogrodzenie.
- 4) 23 Lutego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/2 o pow. 707m<sup>2</sup> – KW nr SZ1C/00031294/0, na której zlokalizowany jest w części skład opału i skład żużlu,
- 5) 23 Lutego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175/14 o pow. 1836m<sup>2</sup> – KW nr SZ1C/00031294/0, na której zlokalizowany jest komin prefabrykowany,
- 6) 23 Lutego, stanowiącej część działki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 146/14 o pow. 504m<sup>2</sup> – KW nr SZ1C/00031420/3, na której zlokalizowany jest budynek warsztatowy.

Wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w celu zaopatrzenia odbiorców z terenu Miasta Choszczno w energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania.

Czynsz roczny za ww nieruchomości wynosi 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych zero zero groszy) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 25 marca każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu następuje w formie pisemnej.

z up. Burmistrza  
inż. Adam Andriaszkiewicz  
Z-ca Burmistrza