

Zarządzenie Nr.....522/11.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia...24 PAŹDZIERNIKA 2011.....


**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr XLI/322/2006 z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1819) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
  
inż. Adam Andriaszkiewicz  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjny.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 522/11.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia..... 24 PAŹDZIERNIKA 2011.....

## WYKAZ

### Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony:

#### **1. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod ogródek warzywny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

- 1) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 131 o pow. 250m<sup>2</sup>, położona w Choszcznie przy ul. Norwida – KW nr SZ1C/00030357/3,
- 2) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 693/1 o pow. 319m<sup>2</sup>, położona w Choszcznie przy ul. Piastowskiej – KW nr SZ1C/00031983/7.

Czynsz roczny za ww. nieruchomości gruntowe wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup> (słownie: siedem groszy) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

#### **2. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 62 o pow. 2,4913ha, położonej w Choszcznie przy ul. Dąbrowszczaków – KW nr 25250.

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi równowartość 3q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

#### **3. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na usytuowanie garażu blaszanego na rzecz dotychczasowego najemcy:**

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 62/7 o pow. 8766m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Kruczkowskiego – brak księgi wieczystej.

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 11,00zł/m<sup>2</sup> (słownie: jedenaście złotych 00/100) z tytułu najmu, płatny w czterech ratach kwartalnych w terminie do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. Burmistrza  
inż. Adam Andrzejewicz  
Z-ca Burmistrza