

Zarządzenie Nr.....480/11.....
Burmistrza Choszczna
z dnia.....03. PAZDZIERNIKA 2011.....

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr XLI/322/2006 z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1819) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
inż. Adam Andrzejewicz
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjny.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....480/11.....
Burmistrza Choszczna
z dnia.....03 PAŹDZIERNIKA 2011.....

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony:

1. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod ogródek warzywny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 92/9 o pow. 805m², położonej w obrębie Bonin – KW nr SZ1C/00030472/5,
- 2) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 165/32 o pow. 2,5122ha, położonej w obrębie Wardyń – KW nr 18703A,
- 3) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 52/1 o pow. 2,0203ha, położonej w Choszcznie przy ul. Kanałowej – KW nr SZ1C/00031404/5,
- 4) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 49 o pow. 1,1533ha, położonej w Choszcznie przy ul. Kanałowej – KW nr SZ1C/00031242/1,
- 5) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 133 o pow. 629m², położonej w Choszcznie przy ul. Władysława Jagiełły – KW nr SZ1C/00031713/4,
- 6) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 403/5 o pow. 0,7963ha, położonej w Choszcznie przy ul. Zielnej – KW nr SZ1C/00032515/3,
- 7) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 102 o pow. 552m², położonej w Choszcznie przy ul. Dąbrowszczaków – KW nr SZ1C/00031712/7.

Czynsz roczny za ww części nieruchomości gruntowych wynosi 0,07 zł/m² (słownie: siedem groszy) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

2. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 48 o pow. 3,0966ha, położonej w Choszcznie przy ul. Dąbrowszczaków – KW nr SZ1C/00031682/7,
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 52/1 o pow. 2,0203ha, położonej w Choszcznie przy ul. Kanałowej – KW nr SZ1C/00031404/5.

Czynsz roczny za ww części nieruchomości gruntowych wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

3. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod ogródek warzywny:

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 5/8 o pow. 1,0424ha, położonej w Choszcznie przy ul. Kanałowej – SZ1C/00032722/7.

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 0,07 zł/m² (słownie: siedem groszy) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

4. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania:

- 1) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 162/5 o pow. 0,31ha, położonej w obrębie Kołki – KW nr SZ1C/00031131/0,
- 2) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 878/5 o pow. 0,2856ha, położonej w obrębie Suliszewo – KW nr SZ1C/00030912/2.

Czynsz roczny za ww nieruchomość gruntową wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

5. Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- 1) nieruchomość gruntowa, oznaczona nr działki 375 o pow. 0,6928ha, położonej w Choszcznie przy ul. Wojska Polskiego – KW nr SZ1C/00031291/9.

Czynsz roczny za ww nieruchomość gruntową wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

6. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod cele składowe:

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 9/19 o pow. 411m², położonej w Choszcznie przy ul. Wysokiej – KW nr SZ1C/00031467/4.

Czynsz miesięczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 0,50zł/m² (słownie: pięćdziesiąt groszy) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

7. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania:

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 195/34 o pow. 458m², położonej w Choszcznie przy ul. Dąbrowszczaków – brak księgi wieczystej.

Czynsz miesięczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 2,50zł/m² (słownie: dwa złote pięćdziesiąt groszy) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. Burmistrza

inż. Adam Andrzejewicz
Z-ca Burmistrza