

Zarządzenie Nr.....443/11.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia.....15 WRZEŚNIA 2011.....

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr XLI/322/2006 z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1819) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
inż. Adam Andriaszkiewicz  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjny.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 443/11  
Burmistrza Choszczna  
z dnia..... 15 WRZEŚNIA 2011.....

## WYKAZ

### Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony:

#### **1. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod ogródek warzywny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 77/1 o pow. 8526m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Matejki – KW nr 24454,
- 2) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 5/8 o pow. 1,0424ha, położonej w Choszcznie przy ul. Kanałowej – SZ1C/00032722/7,
- 3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 544/13 o pow. 405m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Jana III Sobieskiego – KW nr SZ1C/00031398/9.

Czynsz roczny za ww części nieruchomości gruntowych wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 7/100 złotych) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub w formie pisemnej.

#### **2. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 172/1 o pow. 1,02ha, położonej w obrębie Kołki – KW nr SZ1C/00031131/0,
- 2) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 93/4 o pow. 0,31ha, położonej w obrębie Stary Klukom – KW nr SZ1C/00031141/3.

Czynsz roczny za ww części nieruchomości gruntowych wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub w formie pisemnej.

#### **3. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania:**

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 172/1 o pow. 1,02ha, położonej w obrębie Kołki – KW nr SZ1C/00031131/0,
- 2) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 93/4 o pow. 0,31ha, położonej w obrębie Stary Klukom – KW nr SZ1C/00031141/3.

Czynsz roczny za ww części nieruchomości gruntowych wynosi równowartość 3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych, płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub w formie pisemnej.

#### **5. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem terenu na lokalizację tablicy reklamowej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy:**

- 1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 157/7 o pow. 2735m<sup>2</sup>, położonej

w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej – KW nr SZ1C/00025239/2.

Czynsz miesięczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 38,50zł/m<sup>2</sup> (słownie: trzydzieści osiem złotych pięćdziesiąt groszy) z tytułu dzierżawy, płatny w terminie do dnia 10 każdego miesiąca i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub w formie pisemnej.

z up. Burmistrza  
inż. Adam Andrzejewicz  
Z-ca Burmistrza