

Zarządzenie Nr.....*L17/11*.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia.....*06 WRZESNIA 2011*.....

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr XLI/322/2006 z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1819) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza

inż. *Adam M. Pruszkiewicz*  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjny.

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

*[Signature]*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 414/11  
Burmistrza Choszczna ,  
z dnia..... 06 WRZEŚNIA 2011.....

## W Y K A Z

### Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony:

#### **1. Części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem terenu na lokalizację reklamy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 208/1 o pow. 3914m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Wolności – brak księgi wieczystej.

Czynsz miesięczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 38,50zł/m<sup>2</sup> (słownie: trzydzieści osiem złotych pięćdziesiąt groszy) z tytułu dzierżawy, płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub w formie pisemnej.

#### **2. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjne:**

1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 913/7 o pow. 556m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. 1 Maja – SZ1C/00032499/4.

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 2,00zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwa złote zero groszy) z tytułu dzierżawy, płatny w terminie do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub w formie pisemnej.

#### **3. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod ogródek warzywny:**

1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 403/5 o pow. 7963m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Zielnej – KW nr SZ1C/00032515/3.

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 7/100 złotych) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub w formie pisemnej.

#### **4. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem terenu pod garaż na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 113/3 o pow. 38m<sup>2</sup>, położonej w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej – KW nr SZ1C/00031395/8.

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 11,00zł/m<sup>2</sup> (słownie: jedenaście złotych 00/100) z tytułu najmu, płatny w czterech ratach kwartalnych w terminie do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku i podlega corocznej waloryzacji

w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub w formie pisemnej.

**5. Część nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod ogródek warzywny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

1) część nieruchomości gruntowej z działki, oznaczonej nr 416/1 o pow. 488m<sup>2</sup>, położonej w Choszczynie przy ul. Kopernika – KW nr SZ1C/00031989/9.

Czynsz roczny za ww część nieruchomości gruntowej wynosi 0,07 zł/m<sup>2</sup> (słownie: 7/100 złotych) z tytułu dzierżawy, płatny jest do dnia 30 września każdego roku i podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w drodze aneksu do umowy lub w formie pisemnej.

z up. Burmistrza  
*Andrzej Andriaszkiewicz*  
inż. Andrzej Andriaszkiewicz  
Z-ca Burmistrza