

Zarządzenie Nr ...192/11...  
Burmistrza Choszczna  
z dnia 28 marca 2011

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust.1 37 ust. 1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102,poz.651 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisani.

BURMISTRZ  
*mgr Robert Adamczyk*

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjny.

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

*[Signature]*

OH

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr .....192/11.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia ..23.. MARCA ..2011

## W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego nr 4 o pow. użytkowej wynoszącej 23,80m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 10 przy ul. Wolności w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 363/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale do 363/1000 części w działkach gruntu, oznaczonych numerami ewidencyjnym 268 o pow. 0,0128 ha i 309/27 o pow. 0,0026 ha .

Użytkowanie wieczyste trwać będzie do dnia 16 lutego 2098 r.

Dla nieruchomości - budynku i gruntu - działka nr 268 i działki nr 309/27 prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste SZ1C/00012274/5 i SZ1C/00023703/2..

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie nr XXX/370/2009 z dnia 23 czerwca 2009r, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową.

Cena nieruchomości wynosi – 99.000,00 zł.(słownie : dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym :

- cena udziału w gruncie – 14.000,00 zł
- cena lokalu użytkowego – 85.000,00 zł

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winne być wpłacone w drodze jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z opodatkowania VAT a opodatkowaniu podlegają opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu według obowiązujących stawek.

Nabywca nieruchomości - wieczysty użytkownik zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Opłata roczna wynosi 3% ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie, która winna być uiszczana w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od następnego pod podpisaniu umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Ustalona opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

Nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej nabywca- użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do uiszczania pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie.