

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż udziału w wysokości do $\frac{3}{14}$ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Chełpa, oznaczonej numerem działki 78.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w wysokości do $\frac{3}{14}$ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 78 o pow. 0,2700 ha, położonej w obrębie Chełpa – **Kw nr SZ1C/00023172/0**.

W ramach zabudowań nabywca korzystał będzie z części budynku mieszkalnego o pow. użytkowej wynoszącej około 39,00 m².

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów zapisana jest pod symbolem: B-RV tereny mieszkaniowe.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno, nieruchomość znajduje się w jednostce **RM**, dla której widnieje zapis:

- zabudowa zagrodowa.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Cena udziału w nieruchomości wynosi 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych), a cena wywoławcza udziału w nieruchomości do przetargu wynosi **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 stycznia 2012r. o godz. 11⁰⁰** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 20 stycznia 2012r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie udziału w nieruchomości odbył się w dniu 01 czerwca 2011r.

II przetarg na zbycie udziału w nieruchomości odbył się w dniu 09 września 2011r.

III przetarg na zbycie udziału w nieruchomości odbył się w dniu 09 grudnia 2011r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.