

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Smoleń – Osada rekreacyjno-turystyczna Raduń.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Smoleń – w ramach „Osady rekreacyjno-turystycznej Raduń „
Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego a nieruchomości opisane są w księdze wieczystej Kw nr 13313 A.

.Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości , przeznaczone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod :

I. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową , rekreacyjną, wolnostojącą, o zabudowie parterowej, oznaczone nr działek:

1. działka nr 482 o pow. 904 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow. 372 m²
cena nieruchomości- 48.920,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 32.630,00 zł.
2. działka nr 483 o pow. 733m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow. 372m²
cena nieruchomości- 40.370,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 26.780,00 zł.
3. działka nr 484 o pow. 996m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow. 372 m²
cena nieruchomości - 53.520,00 zł ;cena wywoławcza do przetargu - 35.850,00 zł.
4. działka nr 485 o pow. 824 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow. 372 m²
cena nieruchomości - 44.920,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 29.930,00 zł.
5. działka nr 486 o pow. 1.000 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/37 o pow. 372 m²
cena nieruchomości - 53.720,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 35.930,00 zł.
6. działka nr 487 o pow. 997 m²
cena nieruchomości - 54.840,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 35.480,00 zł.
7. działka nr 488 o pow. 1.112 m²
cena nieruchomości - 61.160,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 39.600,00 zł.
8. działka nr 489 o pow. 1.437 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena nieruchomości - 76.610,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 51.600,00 zł.
9. działka nr 490 o pow. 1.012 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena nieruchomości- 55.360,00 zł ; cena wywoławcza do przetargu - 36.980,00 zł.
10. działka nr 491 o pow. 846 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena nieruchomości- 47.060,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 31.280,00 zł.
11. działka nr 492 o pow. 994 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena nieruchomości- 54.460,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 36.380,00 zł.
12. działka nr 493 o pow. 802 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena nieruchomości- 44.860,00 zł ;cena wywoławcza do przetargu - 29.780,00 zł.
13. działka nr 494 o pow. 1.037 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena nieruchomości- 56.610,00 zł ; cena wywoławcza do przetargu - 37.880,00 zł.
14. działka nr 495 o pow. 873 m² i udział w wysokości 1/7 w działce nr 17/39 o pow. 666 m²
cena nieruchomości- 48.410,00 zł ; cena wywoławcza do przetargu - 32.250,00 zł

15. działka nr 497 o pow. 566 m²
cena nieruchomości- 31.130,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 20.100,00 zł.
16. działka nr 499 o pow. 753 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m²
cena nieruchomości- 42.380,00 zł ;cena wywoławcza do przetargu - 28.500,00 zł.
17. działka nr 500 o pow. 665 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m²
cena nieruchomości-37.980,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 25.430,00 zł.
18. działka nr 501 o pow. 521 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m²
cena nieruchomości-30.780,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 20.330,00 zł.
19. działka nr 502 o pow. 730 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m²
cena nieruchomości-41.230,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 27.680,00 zł.
20. działka nr 503 o pow. 715 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/51 o pow. 473 m²
cena nieruchomości-40.480,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 27.150,00 zł.
21. działka nr 523 o pow. 948 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/63 o pow. 562 m²
cena nieruchomości- 58.330,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 36.450,00 zł.
22. działka nr 524 o pow. 626 m²
cena nieruchomości- 37.560,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 22.730,00 zł
23. działka nr 525 o pow. 667 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/63 o pow. 562 m²
cena nieruchomości- 42.870,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 26.480,00 zł.
24. działka nr 532 o pow. 1.117 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/68 o pow. 474 m²
cena nieruchomości- 66.650,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 41.480,00 zł.
25. działka nr 533 o pow. 1.109 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/68 o pow. 474 m²
cena nieruchomości- 72.230,00 zł ;cena wywoławcza do przetargu - 41.180,00 zł.
26. działka nr 535 o pow. 813 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/68 o pow. 474 m²
cena nieruchomości-49.930,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 30.750,00 zł.
27. działka nr 536 o pow. 1.020 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/68 o pow. 474 m²
cena nieruchomości- 61.320,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 38.030,00 zł.
28. działka nr 537 o pow. 1.072 m²
cena nieruchomości- 58.960,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 39.000,00 zł
29. działka nr 542 o pow. 1.148 m²
cena nieruchomości-63.140,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 41.780,00 zł
30. działka nr 544 o pow. 1.234 m²
cena nieruchomości- 67.870,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 45.000,00 zł
31. działka nr 538 o pow. 1.339 m² i udział w wysokości 1/3 w działce nr 540 o pow. 184 m²
cena nieruchomości- 70.020,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 48.230,00 zł
32. działka nr 504 o pow. 629 m² –
cena nieruchomości- 34.600,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 22.880,00 zł
33. działka nr 505 o pow. 810 m²
cena nieruchomości- 44.550,00 zł; cena wywoławcza do przetargu - 29.630,00 zł
34. działka nr 506 o pow. 688 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/62 o pow. 449 m²
cena nieruchomości- 38.890,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 26.550,00 zł
35. działka nr 507 o pow. 768 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/62 o pow. 449 m²
cena nieruchomości- 42.890,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 29.400,00 zł
36. działka nr 508 o pow. 650 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/62 o pow. 449 m²
cena nieruchomości- 36.990,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 25.500,00 zł
37. działka nr 509 o pow. 952 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/62 o pow. 449 m²
cena nieruchomości- 52.100,00 zł;cena wywoławcza do przetargu - 35.930,00 zł
38. działka nr 511 o pow. 1.019 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41 o pow. 626 m²
cena nieruchomości- 57.210,00 zł ;cena wywoławcza do przetargu - 38.180,00 zł
39. działka nr 512 o pow. 1.070 m² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41 o pow. 626 m²

cena nieruchomości- 59.760,00 zł; cena wywoławcza do przetargu	-39.900,00 zł
40.działka nr 514 o pow. 869 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41 o pow. 626 m ² cena nieruchomości- 49.710,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	- 33.000,00 zł
41.działka nr 515 o pow. 1.049 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41 o pow 626 m ² cena nieruchomości- 58.710,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	- 39.230,00 zł
42.działka nr 516 o pow. 867 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/41 o pow. 626 m ² cena nieruchomości- 49.610,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	- 32.930,00 zł
43. działka nr 518 o pow. 817 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow. 418 m ² cena nieruchomości- 45.030,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	- 30.230,00 zł
44.działka nr 519 o pow. 807 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow. 418 m ² cena nieruchomości- 44.530,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	- 29.930,00 zł
45.działka nr 520 o pow. 695 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow. 418 m ² cena nieruchomości- 38.930,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	- 26.030,00 zł
46.działka nr 521 o pow. 672 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow. 418 m ² cena nieruchomości- 37.780,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	- 25.200,00 zł
47.działka nr 522 o pow. 1.036 m ² i udział w wysokości 1/5 w działce nr 17/52 o pow 418 m ² cena nieruchomości- 55.980,00 zł; cena wywoławcza do przetargu	- 37.880,00 zł

II. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę rezydencyjną :

1. działka nr 546 o pow. 2.373 m ² cena nieruchomości- 142.380,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	- 89.780,00 zł
2. działka nr 547 o pow. 2.622 m ² cena nieruchomości- 157.320,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	- 99.230,00 zł
3. działka nr 551 o pow. 2.965 m ² cena nieruchomości- 177.900,00 zł; cena wywoławcza do przetargu	- 112.500,00 zł

III. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową , rekreacyjną, wolnostojącą o zabudowie parterowej oznaczone nr działek:

1. działka nr 17/55 o pow. 3.749 m ² i działka nr 17/54 o pow. 505 m ² cena nieruchomości - 187.450,00 zł; cena wywoławcza do przetargu	- 122.850,00 zł.
2. działka nr 17/59 o pow. 5.382 m ² i działka nr 17/58 o pow. 1.211 m ² cena nieruchomości- 269.100,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	-189.000,00 zł.
3. działka nr 17/65 o pow. 6.609 m ² i działka nr 17/66 o pow. 463 m ² cena nieruchomości- 330.450,00 zł; cena wywoławcza do przetargu	- 207.900,00 zł.
4. działka nr 17/42 o pow. 6.881 m ² cena nieruchomości- 344.050,00 zł; cena wywoławcza do przetargu	- 206.250,00 zł.
5. działka nr 17/48 o pow. 6.626m ² i działka nr 17/47 o pow. 328m ² cena nieruchomości- 347.700,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	-198.750,00 zł

IV. Nieruchomości zapisane jako: tereny zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, szeregowej o zabudowie parterowej:

1. działka nr 17/26 o pow. 4.875 m ² cena nieruchomości- 219.380,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	-147.750,00 zł.
2. działka nr 17/31 o pow. 5.473 m ² cena nieruchomości- 246.300,00 zł;cena wywoławcza do przetargu	-164.250,00 zł.

Ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Do ustalonej ceny doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 24 maja 2011 r. godz. 10⁰⁰** w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 20 maja 2011 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie .

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium.
- Dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie , w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób , zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetargi na ww. nieruchomości odbyły się w dniu :

- I przetarg 26 listopada 2009 r.;
- II przetarg 07 maja 2010 r.;
- III przetarg 27 sierpnia 2010 r.
- IV przetarg 28 października 2010 r
- V przetarg 30 listopada 2010 r.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel.095 765 9341.

