

Zarządzenie Nr.....959/12.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia.....20 SIERPNIA 2012.....

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2.Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
inż. Adam Andrzejczak  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Ugodniono pod względem  
formalno-prawnym  
dr Stanisław Kalina

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. DZIERŻAWY /NAJMU	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA A NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY/NAJMU	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA/ WYNAJĘCIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1	Część działki 516/13	SZ1C/00032435/8	70,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Wolności	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielona z przeznaczeniem na ogródek warzywny	Na okres do 3 lat	0,08 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzielona na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowego dzierżawcy)
2	Część działki 516/13	SZ1C/00032435/8	12,50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Wolności	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na garaż blaszany.	Na okres do 3 lat	12,69 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowego dzierżawcy)
3	Część działki 139/42	SZ1C/00032717/9	13,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. 23 Lutego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielona z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Na okres do 3 roku	2,31 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzielona na pisemny wniosek.
4	Część działki 403/5	SZ1C/00032515/3	400 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Zielnej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na okres do 3 lat	0,08 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzielona na pisemny wniosek.

5	Działka 725/68	SZ1C/00008549/3	332 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. W. Jagiełły	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na okres do 3 lat	0,08 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
---	-------------------	-----------------	--------------------	--	--	-------------------	---	--------------------------------	---

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.