

Zarządzenie Nr.....1180/13.....
Burmistrza Choszczna
z dnia.....22 STYCZANIA 2013.....

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2.Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
inż. Adam Andriaszkiwicz
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1.Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1180/13
 Burmistrza Choszczna
 z dnia 30 SIERPNIA 2013

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	ZWALORYZOWANAS TAWKA CZYNSZU DZIERŻAWY/NAJMU NA ROK 2013*)	TERMIN WNOSENIJA OPLAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA/ WYNAJĘCIA	
	NR DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ							POWIĘRZCZYNIA
1.	Część działki 326/1	SZ1C/00031995/4	0,2826	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Bohaterów Warszawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajmowana pod garaż blaszany.	Na okres do 3 lat	13,16 zł/m ² + podatek VAT	Roczna płatna kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
2.	Część działki 140/2	SZ1C/00032665/9	3,0849	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Słazica	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajmowana pod garaż blaszany.	Na okres do 3 lat	13,16 zł/m ² + podatek VAT	Roczna płatna kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
3.	Działka 913/1	SZ1C/00032127/6	0,0518	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul Kolejowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielawiana pod ogródek warzywny.	Na czas nieokreślony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Roczna do: 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzielawiana na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowych najemców)
4.	Działka 913/2	SZ1C/00032500/5	0,0488	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul Kolejowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielawiana pod ogródek warzywny.	Na czas nieokreślony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Roczna do: 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzielawiana na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowych najemców)

5.	Działka 913/3	SZ1C/00032495/6	0,0164	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiana pod ogródek warzywny.	Na czas nieokreślony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Roczna do: 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowych najemców)
6.	Działka 913/4	SZ1C/00032496/3	0,0605	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiana pod ogródek warzywny.	Na czas nieokreślony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Roczna do: 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowych najemców)
7.	Działka 913/5	SZ1C/00032497/0	0,0661	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiana pod ogródek warzywny.	Na czas nieokreślony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Roczna do: 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowych najemców)
8.	Działka 913/6	SZ1C/00032498/7	0,0929	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiana pod ogródek warzywny.	Na czas nieokreślony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Roczna do: 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowych najemców)
9.	Działka 913/7	SZ1C/00032499/4	0,0556	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiana pod ogródek warzywny.	Na czas nieokreślony	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Roczna do: 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowych najemców)
10.	Część działki 326/1	SZ1C/00031995/4	0,2826	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Bohaterów Warszawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiana pod garaż blaszany.	Na czas nieokreślony	13,16 zł/m ² + podatek VAT	Roczna płatna do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (na rzecz dotychczasowego najemcy)
11.	169/4	SZ1C/00031142/0	0,4147	Nieruchomość gruntowa, położona w Koplinie	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolnicze	Na okres do 1 roku	3q pszenicy/ha przeliczeniowy	Roczny do: 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

12.	Część działki 101/1	SZ1C/00031234/2	0,1886	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Stargardzkiej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajmowana pod parking	Na okres do 3 lat	0,36 zł/m ² + podatek VAT	Miesięczna do: 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
13.	Część działki 508/4	SZ1C/00031177/4	0,0411	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Wolności	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajmowana pod obiekt gastronomiczny	Na okres do 3 lat	16,16 zł/m ² + podatek VAT	Miesięczna do: 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
14.	Część działki 144/7	SZ1C/00025252/9	0,8370	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Kruczkowskiego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajmowana pod garaż blaszany.	Na okres do 3 lat	13,16 zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
15	Działka 306/3	SZ1C/00030917/7	0,7100	Nieruchomość gruntowa położona w Sławęcinie	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajmowana pod ogródek warzywny	Na okres do 3 lat	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Roczna do: 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009-2013 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. Burmistrza
inż. Adam Adamczewski
 1-ka Burmistrza