

Zarządzenie Nr ...1.614/13...  
Burmistrza Choszczna  
z dnia ...13 GRUDNIA 2013...

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomość, położoną na terenie miasta i gminy Choszczno, stanowiącą własność Gminy Choszczno wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
inż. Artur Andrzejewicz  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

*[Handwritten signature]*

Załącznik Nr .....  
do Zarządzenia Nr 1644/13  
Burmistrza Choszczna  
z dnia ...13.12..... 2013 r.

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

#### **1. Nieruchomość oznaczona nr działki 1078 o pow. ogólnej 28 m<sup>2</sup>.**

##### **1) dane ogólne:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu</b>
Choszczno ul. Stargardzka	1078 28	KW - SZ1C/00032076/3	16 m <sup>2</sup>

Przeznaczenie w planie: tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, mieszkalnictwo jednorodzinne

##### **2) opis nieruchomości:**

przedmiotem najmu jest część działki nr 1078 o pow. 16 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym, zlokalizowanym przy ul. Stargardzkiej w Choszcznie.

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 12 stycznia 2014 r.

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,67 zł/m<sup>2</sup>** za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,16 zł/m<sup>2</sup>** płatny kwartalnie, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

z up. Burmistrza

inż. Adam Andrzejewicz  
Burmistrza