

**Zarządzenie Nr 1581/13**  
**Burmistrza Choszczna**  
**z dnia 02. GRUDNIA 2013 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Zarządzeniu Nr 1508/13 Burmistrza Choszczna z dnia 14 października 2013 r. zmienia się ust. 1 i ust. 2, które otrzymują brzmienie :

**„1. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m<sup>2</sup>**

**1) dane ogólne:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika 36	375/3 pow. 584 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00032428/6	28 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

**2) opis nieruchomości:**

przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 28 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem – murowanym, zlokalizowanym przy ul. Kopernika 36 w Choszcznie.

**3) czas najmu:** 3 lata;

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

**5) termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

**6) cena nieruchomości:** nie dotyczy;

**7) wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,67 zł/m<sup>2</sup>** za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,16 zł/m<sup>2</sup>** płatny kwartalnie, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

**8) zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

## 2. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m<sup>2</sup>

### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika 36	375/3 pow. 584 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00032428/6	25 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 25 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym, zlokalizowanym przy ul. Kopernika 36 w Choszczynie.

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,67 zł/m<sup>2</sup>** za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,16 zł/m<sup>2</sup>** płatny kwartalnie, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Halina Adamczyk

### Otrzymują:

- Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
- Rada Miejska.
- Wydział Organizacyjno – Prawny.

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym  
dr Stanisław Kalina

*[Signature]*