

Zarządzenie Nr ...1508/13...
Burmistrza Choszczna
z dnia 14. PAŹDZIERNIKA 2013

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, położone na terenie miasta i gminy Choszczno, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

z up. Burmistrza
inż. Adam Świdraszkiewicz
Z-ca Burmistrza

uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
dr. Stanisław Kalina

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1508/2013 r.
Burmistrza Choszczna
z dnia 14. października 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika 36	375/3 pow. 584 m ²	KW - SZ1C/00032428/6	18 m ²
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 18 m² zabudowanej garażem – murowanym, zlokalizowanym przy ul. Kopernika 36 w Choszcznie.

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,67 zł/m²** za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,16 zł/m²** płatny kwartalnie, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika 36	375/3 pow. 584 m ²	KW - SZ1C/00032428/6	30 m ²
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 30 m² zabudowanej garażem murowanym, zlokalizowanym przy ul. Kopernika 36 w Choszczynie.

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,67 zł/m²** za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,16 zł/m²** płatny kwartalnie, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

3. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika 36	375/3 pow. 584 m ²	KW - SZ1C/00032428/6	10 m ²
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 10 m² zabudowanej pomieszczeniem

gospodarczym - drewnianym, zlokalizowanym przy ul. Kopernika 36 w Choszcznie.

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

pomieszczenie gospodarcze – drewniane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

7) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **0,72 zł/m²** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

4. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m²

1) **dane ogólne:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika 36	375/3 pow. 584 m ²	KW - SZ1C/00032428/6	23 m ²
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

2) **opis nieruchomości:**

przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 23 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym - murowanym, zlokalizowanym przy ul. Kopernika 36 w Choszcznie.

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

pomieszczenie gospodarcze – murowane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

7) **wysokość czynszu z tytułu najmu:**

miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **1,32 zł/m²** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

5. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika 36	375/3 pow. 584 m ²	KW - SZ1C/00032428/6	18 m ²
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

2) opis nieruchomości: przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej pow. 18 m², zlokalizowana przy ul. Kopernika 36 w Choszcznie;

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na ogródek warzywny;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: roczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 0,08 zł/m² z tytułu najmu gruntu, czynsz płatny jest do dnia 30 września każdego roku;

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

6. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika 36	375/3 pow. 584 m ²	KW - SZ1C/00032428/6	44 m ²
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

2) opis nieruchomości: przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej pow. 44 m², zlokalizowana przy ul. Kopernika 36 w Choszcznie;

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na ogródek warzywny;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: roczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 0,08 zł/m² z tytułu najmu gruntu, czynsz płatny jest do dnia 30 września każdego roku;

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

Wykaz wywieszono dnia 2013 r.
Wykaz zdjęto dnia 2013 r.

z up. Burmistrza
inż. Adam Andrzejewicz
Z-ca Burmistrza

.....
/podpis/