

Zarządzenie Nr. 1486/2013  
Burmistrza Choszczyna  
z dnia 26 WRZEŚNIA 2013r.

**w sprawie wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczyno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczyno wykazane w załączniku nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Mariusz Janczyński

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Sprawdzono pod względem:  
prawnym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr. 1486/2013  
 Burmistrza Choszczyna  
 z dnia 26.10.2013 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠENIA OPŁAT	INFORMACJA O PFDZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	Część działki 140/2	SZ1C/00032665/9	234m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Staszica.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,16zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
2.	Część działki 114/7	SZ1C/00031727/5	18m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Dąbrowszczaków	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,16zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
3.	Część działki 326/1	SZ1C/00031995/4	70m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Bohaterów Warszawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,16zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

4.	Część działki 175/16	SZ1C/00033634/0	15m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. Krótkiej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,16zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
5.	Część działki 230/2	SZ1C/00034141/4	18m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,16zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
6.	Część działki 230/4	SZ1C/00033058/8	19,25m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,16zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
7.	Część działki 144/5	SZ1C/00025249/5	20,36m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. Kruczkowskiego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,16zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
8.	Część działki 144/7	SZ1C/00025252/9	14,30m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. Kruczkowskiego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,16zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
9.	Część działki 1222/15	SZ1C/00007115/5	11,60m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Na czas nieoznaczony	46,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek





19.	Część działki 913/3	SZ1C/00032495/6	58m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek
20.	Część działki 913/4	SZ1C/00032496/3	136m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek
21.	Część działki 913/7	SZ1C/00032499/4	235m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek
22.	Część działki 50	SZ1C/00030762/5	42m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Witoszyn	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny oraz pod pomieszczenie gospodarcze.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT oraz 0,06zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek
23.	Część działki 86/1	SZ1C/00031531/4	138m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Choszcznie przy ul. Fabrycznej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1186/2013  
 Burmistrza, Choszczna  
 z dnia... 26... WRZEŚNIA... 2013 r

### WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

LP.	OZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI		POW. NIEMUCHOMOŚCI	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIEMUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	TERMIN WNOSENIJA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	Część działki 326/1	SZ1C/00031995/4	18,30m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Bohaterów Warszawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem pod garaż.	Na okres 3 lat	13,16zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na piśmenny wniosek.

\*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009-2013 r

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.  
 Termin składania wniosków do dnia 25 października 2013 roku.

BURMISTRZ  
 mgr Robert Kuczyński