

Zarządzenie Nr 1484/2013  
Burmistrza Choszczyna  
z dnia 26 WRZEŚNIA 2013 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczyno  
przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, położone na terenie miasta i gminy Choszczyno, stanowiące własność Gminy Choszczyno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
inż. Adam Andrzejewicz  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Uzgodnione pod względem  
formalno-prawnym  
dr Stanisław Kalina

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 1127/13  
Burmistrza Choszczna  
z dnia 26.11.2013 r.

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

#### **1. Nieruchomość oznaczona nr działki 722/5 o pow. ogólnej 88 m<sup>2</sup>**

##### **1) dane ogólne:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu</b>
ul. Władysława Jagiełły	722/5 pow. 88 m <sup>2</sup>	-	4,00 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MW,MN,U – mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

##### **2) opis nieruchomości:**

przedmiotem najmu jest część działki nr 722/5 o pow. 4,00 m<sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – murowanym, zlokalizowanym przy ul. Wł. Jagiełły w Choszcznie

##### **3) czas najmu: 3 lata;**

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie gospodarcze – murowane, przeznaczone do składowania ruchomości;**

**5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;**

**6) cena nieruchomości: nie dotyczy;**

**7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **1,32 zł/m<sup>2</sup>** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.**

**8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat następują na piśmie.**

## 2. Nieruchomość oznaczona nr działki 1357/3 o pow. ogólnej 142 m<sup>2</sup>

### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Władysława Jagiełły	1357/3 pow. 142 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00031176/7	22,92 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MW – mieszkalnictwo wielorodzinne			

### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 1357/3 o pow. 22,92 m<sup>2</sup> zabudowanej lokalem użytkowym, zlokalizowanym przy ul. Władysława Jagiełły w Choszcznie.

### 3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: przedmiotem najmu jest lokal użytkowy pow. 22,92 m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy ul. Władysława Jagiełły w Choszcznie.

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 11,97 zł/m<sup>2</sup> z tytułu najmu lokalu, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

Wykaz wywieszono dnia ..... 2013 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... 2013 r.

z up. Burmistrza

inż. Adam  Adamczuk  
Z-ca Burmistrza