

Zarządzenie Nr .....12.91/13.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia .....23 KWIEŚNIA 2013.....

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno  
przeznaczonych do najmu**

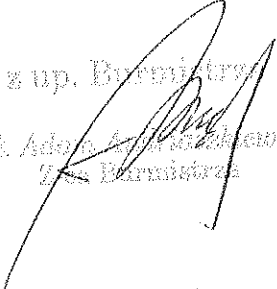
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, położone na terenie miasta i gminy Choszczno, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
inż. Adam Adamczewicz  
Burmistrz



Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr ...1291/13  
Burmistrza Choszczna  
z dnia ..23 KWIEŚNIA.. 2013 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

#### 1. Nieruchomość oznaczona nr działki 516/13 o pow. ogólnej 989 m<sup>2</sup>

##### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Wolności 23	516/13 pow. 989 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00032435/8	6,53 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi			

##### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 516/13 o pow. 6,53 m<sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – murowanym, zlokalizowanym przy ul. Wolności 23 w Choszcznie.

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie gospodarcze – murowane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **1,32 zł/m<sup>2</sup>** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

## 2. Nieruchomość oznaczona nr działki 230/4 o pow. ogólnej 793 m<sup>2</sup>

### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Obrońców Westerplatte	230/4 pow. 793 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00033058/8	18 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi			

### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 230/4 o pow. 18 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym, zlokalizowanym przy ul. Obrońców Westerplatte w Choszczynie.

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,67 zł/m<sup>2</sup>** za najem garażu oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,16 zł/m<sup>2</sup>**, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

## 3. Nieruchomość oznaczona nr działki 230/4 o pow. ogólnej 793 m<sup>2</sup>

### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Obrońców Westerplatte	230/4 pow. 793 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00033058/8	20 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi			

### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 230/4 o pow. 20 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym, zlokalizowanym przy ul. Obrońców Westerplatte w Choszczynie.

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

7) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,67 zł/m<sup>2</sup>** za najem garażu oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,16 zł/m<sup>2</sup>**, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

#### 4. Nieruchomość oznaczona nr działki 1040 o pow. ogólnej 27 m<sup>2</sup>

##### 1) **dane ogólne:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Stargardzkiej	1040 pow. 27 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00032074/9	18 m <sup>2</sup>

Przeznaczenie w planie: usługi, tereny produkcyjne i magazynowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

##### 2) **opis nieruchomości:**

przedmiotem najmu jest działka nr 1040 o pow. 27 m<sup>2</sup> zabudowana garażem murowanym o pow. 18 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Stargardzkiej w Choszcznie.

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

7) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,67 zł/m<sup>2</sup>** za najem garażu oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,16 zł/m<sup>2</sup>**, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

5. Nieruchomość oznaczona nr działki 72 o pow. ogólnej 2100 m<sup>2</sup>

1) **dane ogólne:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Rzecko	72 pow. 2100 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00031130/3	43,16 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: tereny usług			

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu są pomieszczenia biurowe o łącznej pow. 43,16 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w budynku świetlicy wiejskiej w Rzecku;

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie przeznaczone na lokale biurowe;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

7) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,79 zł/m<sup>2</sup>** z tytułu najmu pomieszczeń, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

Wykaz wywieszono dnia ..... 2013 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... 2013 r.

z up. Burmistrza  
Inż. Adam J. Siciński  
Z-ca Burmistrza

.....  
/podpis/