

Zarządzenie Nr1218/13.....
Burmistrza Choszczna
z dnia ..08. MARCA 2013.....

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

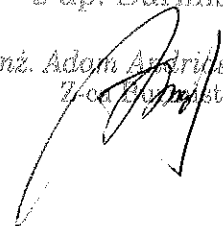
§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, położone na terenie miasta i gminy Choszczno, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza

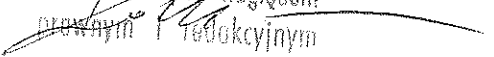
inż. Adam Andrzejewicz
Z-ca Burmistrza



Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1218/13
Burmistrza Choszczna
z dnia 08.03.2013

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 165/32 o pow. ogólnej 25 122 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Obręb Wardyń	165/32 pow. 25 122 m ²	KW - 18703A	35 m ²

Przeznaczenie w planie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy zagrodowej, ogrody działkowe, łąki i pastwiska

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 165/32 o pow. 35 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – murowanym, zlokalizowanym w miejscowości Wardyń.

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie gospodarcze – murowane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **0,66 zł/m²** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 326/1 o pow. ogólnej 2826 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Bohaterów Warszawy	326/1 pow. 2826 m ²	KW - 00031995/4	10,25 m ²
Przeznaczenie w planie: ZC - cmentarze, Strefa K - ochrony konserwatorskiej			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 326/1 o pow. 10,25 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – drewnianym, zlokalizowanym przy ul. Bohaterów Warszawy w Choszcznie.

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie gospodarcze – drewniane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **0,72 zł/m²** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

3. Nieruchomość oznaczona nr działki 296/8 o pow. ogólnej 479 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Bohaterów Warszawy 18	296/8 pow. 479 m ²	KW - 3055	25,74 m ²
Przeznaczenie w planie: MWU – mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest lokal użytkowy pow. 25,74 m², zlokalizowany na II – piętrze w budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Bohaterów Warszawy w Choszcznie.

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie przeznaczone na lokal biurowy;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

7) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **9,57 zł/m²** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

4. Nieruchomość oznaczona nr działki 174 o pow. ogólnej 366 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Władysława Jagiełły	174 pow. 366 m ²	KW - 28918	97,07 m ²
Przeznaczenie w planie: UMW – tereny usług i mieszkalnictwo wielorodzinne			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 174 o pow. 97,07 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – murowanym, zlokalizowanym przy ul. Władysława Jagiełły w Choszcznie.

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze – murowane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

7) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **1,32 zł/m²** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat

nastąpią na piśmie.

5. Nieruchomość oznaczona nr działki 1057 o pow. ogólnej 3400 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Gostyczyn	1057 pow. 3400 m ²	KW - 00030707/2	38 m ²
Przeznaczenie w planie: zabudowa zagrodowa, ogrody działkowe, ZL - lasy			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 1057 o pow. 3400 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – drewnianym, położonym w obrębie Gostyczyn.

3) czas najmu: 3 lata;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie gospodarcze – drewniane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) cena nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 0,36 zł/m² z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

6. Nieruchomość oznaczona nr działki 16 o pow. ogólnej 1700 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Wysokie 2d	16 pow. 1700 m ²	KW - 7388	pow. lokalu – 54,19 m ² pow. gruntu - 850 m ²
Przeznaczenie w planie: zabudowa zagrodowa			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest udział w nieruchomości w wysokości 3/6 części, oznaczonej nr działki 16, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w skład, którego wchodzi lokal

mieszkalny nr „d” o pow. 54,19 m², położonej w miejscowości Wysokie 2.

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** przeznaczona na cele mieszkaniowe;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

7) **wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu i gruntu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **1,84 zł** z tytułu najmu lokalu oraz z tytułu najmu gruntu wg stawki **0,07 zł/m²**, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

8) **zasady aktualizacji opłat:** zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

7. Nieruchomość oznaczona nr działki 132 o pow. ogólnej 970 m²

1) **dane ogólne:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Władysława Jagiełły	132 pow. 970 m ²	KW - 21082	pow. pomieszczenia – 98,25 m ² pow. gruntu - 98,25 m ²
Przeznaczenie w planie: MW – mieszkalnictwo wielorodzinne, MN – mieszkalnictwo jednorodzinne, U - usługi			

2) **opis nieruchomości:**

przedmiotem najmu jest część działki nr 132 o pow. 970 m² zabudowanej pomieszczeniami garażowymi - murowanymi, położonymi przy ul. Władysława Jagiełły w Choszcznie. Budynek garażowy pomimo braku wewnętrznej przegrody, posiada dwa odrębne wrota garażowe.

3) **czas najmu:** 3 lata;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie garażowe z dwoma miejscami postojowymi;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

7) **wysokość czynszu z tytułu najmu garażu i gruntu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,67 zł/m²** za najem garażu oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,16 zł/m²**, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat

nastąpią na piśmie.

8. Nieruchomość oznaczona nr działki 183 o pow. ogólnej 400 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Korytowo ul. Szkolna 6	183 pow. 400 m ²	KW - 00030975/1	28,41 m ²
Przeznaczenie w planie: tereny usług			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej pow. 28,41m², zlokalizowane w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Korytowo. W skład pomieszczeń wchodzi: szatnia, magazyn, bufet oraz pomieszczenia do wspólnej używalności tj. komunikacji i wc.

3) czas najmu: 3 lata

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej – spożywczej oraz imprez okolicznościowych

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy

6) cena nieruchomości: nie dotyczy

7) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **7,18 zł/m²** z tytułu najmu pomieszczeń, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

8) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią wyłącznie na piśmie.

z up. Burmistrza
inż. Adam Andraszewicz
Z-ca Burmistrza