

Zarządzenie Nr 1910/2014
Burmistrza Choszczna
z dnia 11 LIPCA 2014

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, położone na terenie miasta i gminy Choszczno, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP BURMISTRZA
inż. Adam Ambroszkiewicz
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/2014 r.
Burmistrza Choszczna
z dnia2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 296/8 o pow. ogólnej 479 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Bohaterów Warszawy 18	296/8 pow. 479 m ²	KW - 3055	8,58 m ²
Przeznaczenie w planie: MWU - mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 8,58 m², zlokalizowany na II – piętrze w budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Bohaterów Warszawy 18 w Choszcznie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie przeznaczone na lokal biurowy;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: 31 lipca 2014 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **13,12 zł/m²** z tytułu najmu lokalu, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 26/16 o pow. ogólnej 1223 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kolejowej 1	26/16 pow. 1223 m ²	KW - SZ1C/00032286/8	21 m ²
Przeznaczenie w planie: MWU - mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 21 m², zlokalizowany na parterze w budynku dworca kolejowego przy ul. Kolejowej 1 w Choszcznie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie przeznaczone na lokal handlowy;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: 31 lipca 2014 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **15,14 zł/m²** z tytułu najmu lokalu, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

3. Nieruchomość oznaczona nr działki o pow. 336/3 ogólnej 888 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Kołki	336/3 pow. 888 m ²	KW - 4904A	12 m ²
Przeznaczenie w planie: RM - tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowy ogrodowej)			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 336/3 o pow. 12 m² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym – murowanym, zlokalizowanym w miejscowości Kołki.

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie gospodarcze – murowane, przeznaczone do składowania ruchomości;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: 31 lipca 2014 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **0,66 zł/m²** z tytułu najmu lokalu, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

z up. Burmistrza
inż. Adam Andrzejewicz
1-ca Burmistrza