

Zarządzenie Nr .....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia 28 października 2015

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 485/2015 r.  
Burmistrza Choszczna  
z dnia 28.10.2015 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 782 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

#### 1. Nieruchomość oznaczona nr działki 1403 o pow. ogólnej 7379 m<sup>2</sup>

##### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Wolności	1403 pow. 7379 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00015324/2	26,83 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MWU - mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

##### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 1403 o pow. 26,83 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem – murowanym o pow. 26,83 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Wolności w Choszcznie.

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 30 listopada 2015 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,71 zł/m<sup>2</sup>** za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,28 zł/m<sup>2</sup>** płatny kwartalnie, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.