

Zarządzenie Nr.....443/15.....
Burmistrza Choszczna
z dnia.....21 PAŹDZIERNIKA 2015.....

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.


§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Uzgodnione pod względem
formalno-prawnym

dr Stanisław Kalina

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....
 Burmistrza Choszczona
 z dnia.....
 493/15
 21.09.2015 r. 2015

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI		POW. NIEMUCHOMOŚCI	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIEMUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	144/7	SZ1C/00031179/8	0,4600 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Stary Klukom.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	913/4	SZ1C/00032496/3	0,0163 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. 1 Maja.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
3.	184/9	SZ1C/00030782/1	0,0030 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Władysława Jagiełły.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

4.	184/9	SZ1C/00030782/1	0,0065 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Władysława Jagiello.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele składowe.	Na czas nieoznaczony.	0,60 zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
5.	144/7	SZ1C/00025252/9	20,36m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (nie dotyczy nieruchomości z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania) oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek (nie dotyczy nieruchomości z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania). Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Szulka
Z-ca Burmistrza