

Zarządzenie Nr.....^{349/15}.....
Burmistrza Choszczna
z dnia.....^{04 WRZESNIA 2015}.....

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Steńko
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI		POW. NIEMUCHOMOŚCI	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIEMUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSENIJA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	92/7	SZ1C/00030472/5	0,0192 ha	Nieruchomość grunтова, położona w obrębie ewidencyjnym Bonin.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,04zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	67	SZ1C/00032052/9	0,0185 ha	Nieruchomość grunтова, położona w obrębie ewidencyjnym Gleźno.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).
3.	1358/7	SZ1C/00031348/4	0,0042 ha	Nieruchomość grunтова, położona w Choszczynie przy ul. Konopnickiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony.	2,42 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca).

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....
 Burmistrza Choszczyna.
 z dnia.....
 349/15

4.	140/2	SZ1C/00032665/9	0,0018 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Staszica.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
5.	144/7	SZ1C/00025252/9	0,0018 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kruczkowskiego w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek dotychczasowy najemca).
6.	144/7	SZ1C/00025252/9	0,0010 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kruczkowskiego w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
7.	210/1	SZ1C/00032720/3	0,0001 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Wolności w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu pod tablicę informacyjną.	Na czas nieoznaczony.	46,49 zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
8.	403/5	SZ1C/00032515/3	0,0400 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Zielnej w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

9.	401/10	SZ1C/00032514/6	0,0017 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele składowe.	Na czas nieoznaczony	0,60zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
10.	401/10	SZ1C/00032514/6	0,0028 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne.	Na czas nieoznaczony	2,42 zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

z up. BURMISTRZA
mgr Katarzyna Sierko
mgr Ewa Burdziej