

Zarządzenie Nr.....361/15.....
Burmistrza Choszczna
z dnia...19 SIERPNIA 2015.....

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Robert Jakubowski

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 361/15
 Burmistrza Choszczyna
 z dnia..... 19 SIERPNIA 2015

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY /NAJMU	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	401/10	SZ1C/00032514/6	0,0061 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	401/10	SZ1C/00032514/6	0,0024 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
3.	140/2	SZ1C/00032665/9	0,0018 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Staszica.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na rzecz dotychczasowego najemcy.

4.	401/10	SZ1C/00032514/6	0,0013 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem terenu na cele składowe.	Na czas nieoznaczony	0,60zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
5.	152	SZ1C/00031718/9	2,1852 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Staszica.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony	Równowartość 3,0q pszenicy/ha przeliczeniowy	Do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na rzecz dotychczasowego dzierzawcy.

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (nie dotyczy nieruchomości z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania) oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

DUP 3412
mgr Andrzej Adamczyk