

Zarządzenie Nr ..... 334/15  
Burmistrza Choszczna  
z dnia ..... 04 SIERPNIA 2015

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Robert Adamczyk*

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Uzgodniczo pod względem:

komisjno-prawny

St. K. 12  
\* Stanisław Kallus

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 337/2015 r.  
Burmistrza Choszczna  
z dnia 04 SIERPNIA 2015 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 782 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

#### 1. Nieruchomość oznaczona nr działki 375/3 o pow. ogólnej 584 m<sup>2</sup>

##### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kopernika 36	375/3 pow. 584 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00032428/6	28 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MWU - mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, teren usług			

##### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 375/3 o pow. 28 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem – murowanym o pow. 28 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Kopernika 36 w Choszcznie.

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 31 sierpnia 2015 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,71 zł/m<sup>2</sup>** za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,28 zł/m<sup>2</sup>** płatny kwartalnie, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

## 2. Nieruchomość oznaczona nr działki 26/16 o pow. ogólnej 1223 m<sup>2</sup>

### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Kolejowa 1	26/16 pow. 1223 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00032286/8	31,52 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: U - tereny usług			

### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 31,52 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze w budynku dworca kolejowego przy ul. Kolejowej 1 w Choszczynie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 31 sierpnia 2015 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **15,00 zł/m<sup>2</sup>** za najem lokalu, płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr Robert Adamczyk*

### Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.