

Zarządzenie Nr ..... 320/15  
Burmistrza Choszczna  
z dnia ..... 08 lipca 2015

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno  
przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu i dzierżawy nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
[Podpis]

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Sprawdzone pod względem  
prawnym i redakcyjnym  
[Podpis]

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 320/15  
Burmistrza Choszczna  
z dnia 08 lipca 2015 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

### 1. Nieruchomość oznaczona nr działki 132 o pow. ogólnej 970 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Władysława Jagiełły	132 pow. 970 m <sup>2</sup>	KW - 21082	-pow.budynku garażowego 98,25 m <sup>2</sup> -pow. gruntu 98,25 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: MNNiU – mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne i usługi			

#### 2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część działki nr 132 o pow. 98,25 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem garażowym – mурowanym o pow. 98,25 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym przy ul. Wł. Jagiełły w Choszcznie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: budynek garażowy mурowany z przeznaczeniem na 2 miejsca postojowe ;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 31 lipca 2015 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,71 zł/m<sup>2</sup>** za najem budynku garażowego, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod budynkiem garażowym wg stawki **13,28 zł/m<sup>2</sup>** płatny kwartalnie, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

## 2. Nieruchomość oznaczona nr działki 72 o pow. ogólnej 2100 m<sup>2</sup>

### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Rzecko	72 pow. 2100 m <sup>2</sup>	KW - SZ1C/00031130/3	28,62 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w planie: tereny usług			

2) opis nieruchomości: przedmiotem najmu jest pomieszczenie biurowe o pow. 28,62 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w budynku świetlicy wiejskiej w Rzecku;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: pomieszczenie przeznaczone na lokal biurowy;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 31 lipca 2015 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **7,00 zł/m<sup>2</sup>** z tytułu najmu pomieszczenia, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

### 3. Nieruchomość oznaczona nr działki 74 o pow. ogólnej 2500 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu dzierżawy
Gleźno	74 pow. 2500 m <sup>2</sup>	KW - 23859	-
Przeznaczenie w planie: RM - tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej)			

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości zabudowanej obiektem świetlicy wiejskiej w Gleźnie;

3) **czas dzierżawy:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** część nieruchomości zabudowanej z przeznaczeniem pod lokalizację anteny internetowej;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 lipca 2015 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu w wysokości **150,00 zł** z tytułu dzierżawy części nieruchomości, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.