

Zarządzenie Nr. 317/15.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia 06. lipca 2015 r.....

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Siemko  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

## WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

| LP. | OZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI |                 | POW. NIEMUCHOMOŚCI | OPIS NIEMUCHOMOŚCI  | PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA  | TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIEMUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY | TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT  | INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA                  |
|-----|--------------------------|-----------------|--------------------|---|--|---------------------------------------|--|---|---|
|     | NR DZIAŁKI               | NR KW           |                    |   |  |                                       |  |   |   |
| 1.  | 403/5                    | SZ1C/00032515/3 | 0,0486 ha          | Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Zielnej w Choszczynie.             | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na na ogródek warzywny.     | Na czas nieoznaczony.                 | 0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT      | Rocznie do 30 września każdego roku.                                      | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.                   |
| 2.  | 140/2                    | SZ1C/00032665/9 | 0,0072 ha          | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Staszica.            | Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany. | Na czas nieoznaczony                  | 13,28zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT     | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca). |
| 3.  | 207/1                    | SZ1C/00025253/6 | 0,0018 ha          | Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Władysława Jagiełły. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany.        | Na czas nieoznaczony                  | 13,28zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT     | Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku | Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca). |

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....  
 Burmistrza Choszczyna  
 z dnia.....  
*De MPCO*  
 2015  
 317/115

|    |       |                 |           |   |  |                          |   |  |   |
|----|-------|-----------------|-----------|---|--|--------------------------|---|--|---|
| 4. | 144/7 | SZ1C/00025252/9 | 0,0016 ha | Nieruchomość<br>gruntowa, położona<br>w Choszczynie przy<br>ul. Kruczkowskiego. | Brak planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>Nieruchomość wynajęta<br>z przeznaczeniem terenu<br>pod garaż blaszany. | Na czas<br>nieoznaczony. | 13,28zł/m <sup>2</sup><br>+ podatek VAT | Kwartalnie do:<br>15 marca,<br>15 maja,<br>15 września i<br>15 listopada<br>każdego roku | Nieruchomość zostaje<br>wynajęta na pisemny<br>wniosek<br>(dotychczasowy<br>najemca). |
|----|-------|-----------------|-----------|---|--|--------------------------|---|--|---|

\*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z P.D. BURMISTRZA

*Janina Sienko*  
Z-ca Burmistrza