

Zarządzenie Nr.....128/15.....
Burmistrza Choszczna
z dnia...11. MARCA 2015.....

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr XXXVII/328/2014 z dnia 07 lutego 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1074) zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2.Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis]

Otrzymują:

- 1.Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 128/15
 Burmistrza Choszczyna
 z dnia..... 11 MAR 2015.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU	TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	102	SZ1C/00031712/7	0,0168 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Dąbrowszczaków w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzielawiona na pisemny wniosek.
2.	82/3	SZ1C/00024453/1	0,3120 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Kruczkowskiego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielawiona z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.	Na czas nieoznaczony.	3 q pszenicy za 1 ha użytków rolnych przeliczeniowych	Roczna do 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzielawiona na pisemny wniosek.
3.	282	SZ1C/00031725/1	0,0113 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Dąbrowszczaków.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielawiona z przeznaczeniem na cele składowe.	Na czas nieoznaczony.	0,60zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzielawiona na pisemny wniosek.

4.	36/1	SZ1C/00031561/3	0,0004 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Choszczynie przy ul. Fabrycznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona w celu usytuowania baneru reklamowego.	Na czas nieoznaczony.	50,00 zł + podatek VAT	Miesięcznie do 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierzawa).
5.	61	SZ1C/00031243/8	0,0351 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kanalowej w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek.
6.	140/2	SZ1C/00032665/9	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Staszica.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod blaszane pomieszczenie gospodarcze.	Na czas nieoznaczony	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
7.	222/1	SZ1C/00032509/8	59,40m ²	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wolności w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem pod parking.	Na czas nieoznaczony.	0,36 zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek.
8.	77/1	SZ1C/00024454/8	0,0255 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Matejki.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek.

9.	401/7	SZ1C/00032514/6	36,60m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele składowe.	Na czas nieoznaczony.	0,60zł/m ² + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
10.	375/4	SZ1C/00032604/4	0,0217 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Kopernika.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródki warzywne.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotyczy czasowy dzierżawca).
11.	144/7	SZ1C/00025252/9	17,40m ²	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kruczkowskiego w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotyczy czasowy najemca).
12.	20/2	SZ1C/00031532/1	0,0106 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Stawina.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródki warzywne.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m ² + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
13.	20/2	SZ1C/00031532/1	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Stawina w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony	13,28zł/m ² + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek (nie dotyczy nieruchomości z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania).
Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.
Termin składania wniosków do dnia 10 kwietnia 2015 roku.