

Zarządzenie Nr115/15.....
Burmistrza Choszczna
z dnia ..02 MARCA 2015.....

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

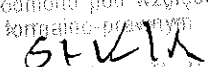
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sienko
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Uzgodniono pon względem
komunalno-prawnym

dr Stanisław Kalina

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 115/15
Burmistrza Choszczna
z dnia ...02. MARCA..... 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczona nr działki 1076 o pow. ogólnej 28 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno ul. Stargardzka	1076 pow. 28 m ²	KW - SZ1C/00032077/0	18 m ²

Przeznaczenie w planie: usługi, tereny produkcyjne i magazynowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest działka nr 1076 o pow. 28 m² zabudowana garażem – murowanym o pow. 18 m², zlokalizowanym przy ul. Stargardzkiej w Choszcznie;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe ;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 30 marca 2015 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki **4,71 zł/m²** za najem garażu, płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek oraz czynsz roczny za grunt pod garażem wg stawki **13,28 zł/m²** płatny kwartalnie, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczona nr działki 296/3 o pow. ogólnej 1085 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Sławęcín	296/3 pow. 1085 m ²	KW - SZ1C/00030917/7	24 m ²
Przeznaczenie w planie: tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej)			

2) opis nieruchomości:

przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej pow. 24 m², zlokalizowanej w miejscowości Sławęcín;

3) czas najmu: nieoznaczony;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na postawienie wiaty;

5) termin zagospodarowania: nie dotyczy;

6) termin składania wniosków: do dnia 30 marca 2015 r.;

7) cena nieruchomości: nie dotyczy;

8) wysokość czynszu z tytułu najmu: miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu wg stawki 0,36 zł/m² z tytułu najmu gruntu, czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.

9) zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

Wykaz wywieszono dnia2015 r.

z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Sieńko
Z-ca Burmistrza