

Zarządzenie Nr.....<sup>43/15</sup>.....  
Burmistrza Choszczna  
z dnia.....<sup>26. STYCZNIA 2015</sup>.....

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr XXXVII/328/2014 z dnia 07 lutego 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1074) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONANO  
mgr Robert Kowalczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Rada Miejska.
3. Wydział Organizacyjno – Prawny.

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym  
SLK  
dr Stanisław Kaima

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr..... 13/15  
 Burmistrza Choszczna  
 z dnia..... 26 SIERPNIA 2015

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA ANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	296/5	SZ1C/00029402/4	0,0006 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie nr 3 m. Choszczno ul. Bohaterów Warszawy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielawiona z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania	Na czas nieoznaczony.	3,02zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzielawiona na pisemny wniosek.
2.	296/7	SZ1C/00029402/4	0,0009 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie nr 3 m. Choszczno ul. Bohaterów Warszawy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielawiona z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania.	Na czas nieoznaczony.	3,02zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzielawiona na pisemny wniosek.
3.	326/1	SZ1C/00031995/4	0,0010 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie nr 3 m. Choszczno ul. Bohaterów Warszawy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzielawiona z przeznaczeniem pod obiekt handlowy	Na czas nieoznaczony.	18,11zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzielawiona na pisemny wniosek.

4.	1222/15	SZ1C/00007115/5	0,0010 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie nr 3 m. Choszczno ul. Stargardzka.	przemysłowy. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na usytuowanie baneru informacyjnego.	Na czas nieoznaczony.	10,00 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
5.	49/3	SZ1C/00031242/1	0,0074 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kanałowej w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierzawca).
6.	52/1	SZ1C/00031404/5	0,0546 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kanałowej w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierzawca).
7.	49/3	SZ1C/00031242/1	0,0012 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kanałowej w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.	Na czas nieoznaczony.	0,12 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Miesięcznie do: 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierzawca).
8.	32/8	SZ1C/00030706/5	0,0700 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Oraczewice.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierzawca).

9.	227/1	SZ1C/00030255/8	0,0559 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Norwida.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek.
10.	403/5	SZ1C/00032515/3	0,0498 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszczynie przy ul. Zielnej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Na czas nieoznaczony.	0,08zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Rocznie do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek.
11.	144/5	SZ1C/00025249/5	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kruczkowskiego w Choszczynie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na terenu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	13,28zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).

\*) stawka podstawowa powiększona o waloryzację w latach 2009 – 2015 r.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

2015.04.17  
A